РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОКАДАСТР»

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта:

Инженерная защита в р.п. Октябрьский Чунского района Иркутской области от затопления водами реки Уда

Заказчик:
Муниципальное казенное учреждение «Администрация Октябрьского муниципального образования»

г. Зима, 2020 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОКАДАСТР»

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта:

Инженерная защита в р.п. Октябрьский Чунского района Иркутской области от затопления водами реки Уда

Директор ***Жежель Е.А***

г. Зима, 2020 г.

Содержание

№№	Наименование	№ листа
	Основная часть (утверждаемая)	6
1	Чертеж планировки территории	6
2	Положение о размещении объекта капитального строительства	6
2.1.	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейного объекта	6
2.2.	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, городских округов, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта	11
2.3.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	11
2.4.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	14
2.5.	Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	14
2.6.	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещение линейного объекта	14
2.6.1.	Перечень мероприятий по охране и сохранению объектов культурного наследия	15
2.7.	Мероприятия по охране окружающей среды	16
2.7.1.	Мероприятия по снижению воздействия по химическому фактору	16
2.7.2.	Мероприятия по снижению воздействия по физическому фактору	16
2.7.3.	Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова	16
2.7.4.	Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов	17
2.7.5.	Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания	17
2.8.	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	17
2.8.1.	Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	17
2.8.2	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	17
2.9.	Ситуационный план	20
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	21
3.1.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме	21
3.2.	Схема территории на период реконструкции линейного объекта	21
3.3	Схема охранной зоны линейных объектов	21

4	Пояснительная записка	22
4.1.	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	22
4.2.	Вертикальная планировка и инженерная подготовка линейных объектов	24
4.3.	Формирование красных линий	24
4.4.	Технологические и конструктивные решения проектируемого линейного объекта	24
4.5.	Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории	25
5	Проект межевания территории	26
5.1.	Материалы проекта межевания территории в графической форме	26
5.2.	Пояснительная записка	26
5.2.1.	Цели проекта межевания территории	26
5.2.2.	Межевание территории	26
5.2.3.	Предоставление земельного участка	27

Ведомость чертежей основного комплекта ПП и ПМТ

Наименование	Примечание
Чертеж планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Приложение

Наименование	Примечание
Постанвление «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта: Инженерная защита р.п. Октябрьский Чунского района Иркутской области от затопления водами реки Уда» № 139 от 19.08.2020 г.	
Справка службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области № 02-76-3262/20 от 14.05.2020	

Общие сведения

Для разработки проектной документации, необходимым условием является наличие разработанных и утверждённых в установленном законом порядке документов по планировке территории, предполагающей расположение проектируемого объекта. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, применительно к линейным объектам такими документами являются проект планировки территории и проект межевания территории.

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.

Согласно Федеральному закону Российской Федерации от 29.12.2014 № 456-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», под объектами капитального строительства федерального, регионального и местного значения понимается:

- объекты федерального значения объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации;

- объекты регионального значения объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально- экономическое развитие субъекта Российской Федерации;

- объекты местного значения объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Основанием для разработки проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: Инженерная защита в р.п. Октябрьский Чунского района Иркутской области от затопления водами реки Уда

является:

- Приказ МУК «УКС Нижнеудинского района» «О принятии решения по подготовке документации по планировке территории» № 38 от 11.08.2020

Инженерные изыскаяния выполнены ООО «ГеоТехСтрой»., в результате которых составлена проектная документация.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории (часть 6 статьи 41 от 03.07.2016 №373-ФЗ).

Проект планировки и межевания территории линейного объекта выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документации:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004)
2. Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.).

3. Водный кодекс Российской Федерации (№ 74-ФЗ от 03.06.2006 г.).

4. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

6. Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования».

7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планирвки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов;

8. Приказ Минприроды России от 03.02.2017 г. № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки»;

9. Приказ министерства лесного кмплекса Иркутской области от 28.09.2017 № 77-мпр «О внесении изменений в приказ № 62-мпр от 14 июля 2017 года»;

10. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

11. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160)

12. СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»

13. «Свод правил СП 42.13330.2011 Градостроительство. «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, утвержден Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 г. № 820.

Разработка видов документации по планировки территории выполнена согласно утвержденным документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования Чунского района Иркутской области, размещенным на официальном сайте в сети Интернет

При подготовке проекта планировки территории использовались сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастровых планов территории и выписок из ЕГРН об объектах недвижимости.

Основная часть (утверждаемая)

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

См. Чертеж планировки территории

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

На основании части 4 статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» (закон о МСУ) от 06.10.2003 № 131-ФЗ, проектируемые линейные объекты относятся к уровню линейных объектов местного значения.

Наименование линейного объекта: Инженерная защита в р.п. Октябрьский Чунского района Иркутской области от затопления водами реки Уда

Основные характеристики:

Проектом предусматривается строительство инженерной защиты:

- участок 1 длиной 1352 м;
- участок 2 длиной 158 м;
- участок 3 длиной 3422 м;
- участок 4 длиной 298 м.

Инженерная защита участок 1 выполнена из ПГС с противофильтрационным экраном из геомембраны (геокомпозита), с креплением верхового откоса каменной наброской, с устройством в месте опирания упорной призмы из камня.

Инженерная защита участок 2 выполнена из ПГС с креплением верхового откоса щебнем толщиной слоя 0.20 м.

Инженерная защита участок 3:

- ПК0 – ПК4+50 и ПК11+05 – ПК34+22 выполнена из ПГС с противофильтрационным экраном из геомембраны (геокомпозита), с креплением верхового откоса каменной наброской, с устройством в месте опирания упорной призмы из камня;

- ПК4+50 – ПК11+05 выполнена из ПГС с противофильтрационным экраном из суглинка, с креплением верхового откоса габионами.

Инженерная защита участок 4 выполнена из ПГС с креплением верхового откоса щебнем толщиной слоя 0.20 м.

На тело инженерной защиты (участок 1, участок 3 ПК0 – ПК4+50 и ПК11+05 – ПК34+22) со стороны верхового откоса с уклоном 1:2 устраивается подстилающий слой из ПГС фракцией до 25 мм толщиной 0.3 м, на который укладывается противофильтрационный экран. На гребне дамбы экран крепится в анкерной траншее, заполненной суглинком. Геомембрана укрывается защитным слоем из ПГС фракцией до 25 мм толщиной 0.3 м. на геомембрану, под защитным слоем устраивается прослойка из геотекстиля.

Каменная наброска толщиной 0.75 м устраивается на верховом откосе с уклоном 1:2, упорная призма устраивается на глубину 0.8 м и шириной 1.5 м.

Низовой откос устраивается с уклоном откосов 1:1.5 с креплением почвенно-растительным грунтом толщиной слоя 0.15 м.

Ширина гребня инженерной защиты 4.5 м, принята на основании СП 39.13330.2018 «Плотины из грунтовых материалов».

Инженерная защита на участке ПК4+50 – ПК11+05 выполняется комбинированной в виде защитной дамбы с берегоукреплением габионами коробчатого типа с армирующей панелью ГСИ-КА-3.0х2.0х1.0-С80-2.7/3.7-ЦП, габионов коробчатого типа ГСИ-К-2.0х1.0х0.5-С80-2.7/3.7-ЦП, ГСИ-К-2.0х1.0х1.0-С80-2.7/3.7-ЦП с опиранием на габионы матрацного типа ГСИ-М-3.0х2.0х1.0-С80-2.7/3.7-ЦП. Габионные конструкции изготавливаются в соответствии с ГОСТ Р 52132-2003 и ТУ 1275-001-60549200-2012. Заполнением габионных конструкций коробчатого типа выполняется камнем кр. 120-150мм, матрацного типа - камнем кр. 100-120 мм. Матрацы укладываются на щебеночную подушку толщиной 0.1 м. За коробчатыми габионами и под матрацы устраивается прослойка из геотекстиля.

Тело защитной дамбы отсыпается из привозного грунта 2 группы и разрабатываемого грунта при устройстве основания берегоукрепления габионами и выемки грунта под упорную призму.

В местах при наличии по подошве дамбы ПРС, грунт снимается, вывозится в бурт, после формирования тела инженерной защиты ПРС укладывается на низовой откос дамбы толщиной слой 0.15 м, оставшийся грунт используется администрацией.

Гребень инженерной защиты покрывается (крепится) щебнем толщиной слоя t=0.20м.

Толщина щебеночного покрытия гребня инженерной защиты принята t=0.20 м в соответствии с п.3.11 «Руководства по строительству оснований и покрытий автомобильных дорог из щебеночных и гравийных материалов».

Покрытие гребня инженерной защиты устраивается в соответствии с «Руководством по строительству оснований и покрытий автомобильных дорог из щебеночных и гравийных материалов» методом заклинки, для покрытия используется щебень фр.40-70 мм, максимальная крупность зерен расклинивающего материала щебня принята 5-20 мм (не менее чем в 2 раза меньше минимального размера зерен основного материала).

Марки щебня для покрытия гребня плотины принимаются в соответствии с ГОСТ 25607-2009, ГОСТ 8267-93, для покрытия предусматривается щебень из осадочных пород, марка по дробимости 1200, марка щебня по пластичности Пл1, марка щебня по водостойкости В1, марка по морозостойкости F150.

Согласно СП 58.13330.2019 «Гидротехнические сооружения. Основные положения» п. 8.24, при проектировании постоянных речных гидротехнических сооружений расчетные максимальные расходы воды принимаются исходя из ежегодной вероятности превышения (обеспеченности), устанавливаемой в зависимости от класса сооружений для двух расчетных случаев - основного и поверочного. Для III класса сооружений принимается обеспеченность основного расчетного случая – 3%, поверочного – 0.5%. Согласно СП 104.13330.2016 п. 5.4, отметка гребня дамбы принята на 0.5 м (запас возвышения гребня дамбы) выше расчетного горизонта высоких вод.

Проектная отметка гребня инженерной защиты участок 1, верха крепления верхового откоса каменной наброской на ПК0+00 – 261.59 мБС, проектная отметка крепления (покрытия) гребня инженерной защиты щебнем на ПК13+52 – 261.44 мБС.

Проектная отметка гребня инженерной защиты участок 2, верха крепления верхового откоса каменной наброской на ПК0+00 – 261.39 мБС, проектная отметка крепления (покрытия) гребня инженерной защиты щебнем на ПК1+58 – 261.38 мБС.

Проектная отметка гребня инженерной защиты участок 3, верха крепления верхового откоса каменной наброской на ПК0+00 – 261.07 мБС, проектная отметка крепления (покрытия) гребня инженерной защиты щебнем на ПК34+22 – 260.62 мБС. Проектная отметка гребня инженерной защиты участок 4, верха крепления верхового

откоса каменной наброской на ПК0+00 – 260.62 мБС, проектная отметка крепления (покрытия) гребня инженерной защиты щебнем на ПК2+98 – 260.62 мБС.

Верховой (русловой) откос инженерной защиты (участок 1, участок 3 ПК0 – ПК4+50 и ПК11+05 – ПК34+22) крепится каменной наброской – камнем ds,85=250 мм (ds,85=250 мм - диаметр камня, масса которого вместе с массой более мелких фракций составляет 85 % массы всей наброски крепления камнем) слоем толщиной t = 0.75 м.

Крупность камня подобрана из условия устойчивости к размыву при максимальных скоростях течения, достигающих 2.0 м/с, согласно п.п. 3, п. 7-5, гл.7. «Справочник по гидротехнике» ВОДГЕО, М., 1955 г. В соответствии с СП 39.13330.2018 «Плотины из грунтовых материалов», «Руководство по проектированию береговых укреплений на внутренних водоемах», Москва 1984 г., толщина наброски камня принимается в три раза больше расчетного размера камня (d s,85=250мм), то есть t=0.75м.

Требования к каменному материалу для крепления откосов инженерной защиты приняты в соответствии с ВСН 5-84, Руководством по проектированию береговых укреплений на внутренних водоемах.

Для крепления откосов инженерной защиты рекомендуется марка камня по морозостойкости не менее F100, по водостойкости - коэффициент размягчения в воде 0.75 и выше, водопоглощение не более 6% массы. Минимальная марка камня по временному сопротивлению сжатия для берегоукрепления – 75 (предел прочности на одноосное сжатие 75МПа).

До начала производства основных работ по строительству инженерной защиты, в границах производства работ производится сводка древесной и кустарниковой растительности, выкорчевывание пней, удаление корневища деревьев и кустов. Далее производится срезка растительного слоя, почвенно-растительный слой вывозится в бурты, после формирования тела инженерной защиты ПРС из буртов укладывается на низовой откос дамбы толщиной слой 0.15 м, оставшийся растительный грунт в дельнейшем используется для нужд местной администрации.

Пригодный грунт, вынимаемый при устройстве упорной призмы крепления верхового откоса, укладывается в тело инженерной защиты.

Строительство инженерной защиты до проектных параметров и отметок производится из привозных грунтов.

Требования к грунтовым материалам, укладываемым в тело инженерной защиты, принято в соответствии с п.7. СП 45.13330.2017.

Грунты, отсыпаемые в тело инженерной защиты должны отвечать требованиям приложения М СП 45.13330.2017.

Содержание в грунте, предназначенном для устройства инженерной защиты:

- древесины, волокнистых материалов, гниющего или легкосжимаемого строительного мусора не допускается;

- содержание водорастворимых включений хлоридных солей не более 5 % массы, сульфатных или сульфатно-хлоридных не более 10 % массы;

- содержание не полностью разложившихся органических веществ (например, остатки растений) более 5 % массы или полностью разложившихся органических веществ, находящиеся в аморфном состоянии, более 8 % массы не допускается.

Средняя по проверяемому участку плотность сухого грунта должна быть не ниже проектной. Допускаются значения плотности сухого грунта ниже проектных на 0,06 в отдельных определениях, но не более чем в 10% определений при отсыпке в теплый период года.

Коэффициент уплотнения грунтов принимается в соответствии с таблицей М.2 СП 45.13330.2017 и составляет 0.95 - 0.98 в зависимости от высоты насыпи.

При укладке грунта "насухо", уплотнение следует производить, при влажности w, которая должна быть в пределах Awopt ≤ w ≤ Bwopt , где wopt - оптимальная влажность, определяемая в приборе стандартного уплотнения по ГОСТ 22733. Коэффициенты А и В следует принимать по таблице 7.1 с последующим уточнением по результатам выполнения опытного уплотнения по приложению Г СП 45.13330.2017.

При производстве работ по уплотнению грунтов состав контролируемых показателей, предельные отклонения, объем и методы контроля должны соответствовать приведенным в таблице Н.1. СП 45.13330.2017.

По окончанию формирования тела инженерной защиты до проектных параметров, растительный слой из буртов укладывается на низовой откос дамбы толщиной слоя t=0.15 м, оставляется под самозарастание.

Водопропускные сооружения. Мероприятия по отводу дождевых и талых вод внутри контура инженерной защиты

Для сбора поверхностного стока с прилегающей территории и низового откоса инженерной защиты, в основании низового откоса устраиваются водоотводные канавы, с креплением дна и откосов щебнем толщиной слоя 0.20 м. Сток из канав отводится в водопропускные сооружения, предусмотренные на:

- участок 1 – ПК1+00;
- участок 3 – ПК9+34. ПК15+07, ПК20+21, ПК23+06, ПК33+84;
- участок 4 – ПК0+94.

Устраиваемые водопропускные сооружения (водопропускные трубы) в соответствии с классом сооружения (III класс) рассчитаны на пропуск максимального расхода воды дождевого паводка обеспеченностью 0.5 %.

На ПК1+00 (участок 1), ПК9+34. ПК15+07, ПК20+21, ПК23+06 (участок 3) и ПК0+94 (участок 4) водопропускные трубы устраивается металлические гладкие одноочковые перепускные трубы диаметром 0.5 м в соответствии с ГОСТ 10704-91. Материал труб - сталь 09Г2С.

Геокомпозитная система герметично крепится к материалу трубы. Непроницаемое уплотнение по периметру состоит из углеродной ленты 530/600. Герметичность достигается путем укладки эпоксидной смолы на поверхность контакта.

Засыпаемые поверхности трубы грунтуются праймером и покрываются обмазочной гидроизоляцией.

В оголовочных частях и середине трубы предусмотрено устройство противофильтрационного экрана на глубину 1.0 м и длиной по верху 3.0 м из металлической стальной диафрагмы толщиной 2 мм.

Трубы укладываются со строительным подъемом на подушку из ЩПС С6 толщиной 0.5 м. Вокруг металлической трубы устраивается обойма на толщину 1,0 м в пределах стенок и 0.5 м по высоте. Размещение труб предусмотрено с условием обеспечения их выступа из насыпи не менее чем на 0,3 м.

Рытье котлованов под оголовки и тело трубы производится экскаватором емкостью ковша 0.65 м3 в отвал. Обратная засыпка котлована производится экскаватором емк. ковша 0.65 м3 и бульдозером мощностью 96 кВт с перемещением до 20 м, а также с применением средств малой механизации. Грунт засыпки уплотняется не менее 0.95 максимальной стандартной плотности, в пределах 1,0 м от стенок трубы грунт уплотняется пневмотрамбовками вручную с подштыковкой.

На входе предусмотрено устройство укрепления русла и откосов монолитным бетоном марки В30, F300, W8 толщиной 8 см. Укрепление монолитным бетоном выполняется на щебеночной подушке толщиной 0.1 м из ЩПС С6. Укрепление русла и откосов на выходе выполняется из матрацев ГСИ-М 3х1х0.17-С80-2.7-Ц с заполнением камнем. Устройство матрацев выполняется на щебеночной подушке из ШПС С6 толщиной 0.1 м с прослойкой из геотекстиля плотностью 250 г/м2.

На входе в период половодий и паводков, при высоких уровнях воды в реке, для предотвращения обратного перетока воды, отверстие трубы перекрывается металлической заглушкой с проходным штоком.

Работы по устройству трубы выполнять в соответствии с требованиями СП 46.13330.2012.

На ПК33+84 (участок 3) устраивается водопропускная железобетонная прямоугольная труба сечением отверстия 2.0х2.0 м запроектирована применительно т. п. серии 2119РЧ «Трубы водопропускные железобетонные прямоугольные для железных и автомобильных дорог» с железобетонными откосными стенками, с прямоугольными звеньями на монолитном фундаменте.

В оголовочной части устанавливаются ж/б блоки откосных стенок СТК 1п(л) и СТК 3п(л), звенья труб ЗП 200В и звенья ЗП 200.1.100. Блоки откосных стенок устанавливаются на фундаментные плиты Ф11 и Ф13, звенья труб на монолитный фундамент размером 1.0х2.3х1.44 м и 2.01х2.3х0.3 м через слой цементного раствора марки М200. Фундаментные плиты устанавливаются на подушку толщиной 0.1 м из ЩПС и монолитный фундамент на подушку из ЩПС толщиной 0.4 м.

Звенья трубы средней части ЗП 200.2.200 устанавливаются на монолитные фундаменты размером 4.01х2.3х0.3 м и 2.01х2.3х0.3 м через слой цементного раствора марки М200. Фундаменты устанавливаются на подушку из ЩПС толщиной 0.4 м.

Звенья труб, откосные стенки, плиты фундамента и монолитные фундаменты изготавливаются из плотного бетона В30, F300, W8 по ГОСТ 26633-2015. Арматура кл. А-I марки Ст3сп по ГОСТ 34028-2016 и ГОСТ 380-2005; арматура кл. А-III марки 25Г2С по 34028-2016.

Геокомпозитная система герметично крепится к бетонным конструкциям (звено трубы) посредством механического крепления. Непроницаемое уплотнение по периметру состоит из плоских профилей из нержавеющей стали 80х8 мм, которые крепятся с помощью анкеров из нержавеющей стали М12, помещенных в химические капсулы на расстоянии 0,15 м друг от друга. Герметичность достигается путем укладки эпоксидной смолы на поверхность контакта, а также установкой резиновых прокладок (полос) между стыковой накладкой и геокомпозитом. Стыковочные накладки прижимают геокомпозит к бетону путем затягивания всех анкеров динамометрическим гаечным ключом с заданным усилием.

Засыпаемые бетонные поверхности конструкций трубы грунтуются праймером каучуково-смоляным и покрываются обмазочной гидроизоляцией на 2 слоя. Стыки между звеньями трубы выполняются с применением жгута из вспененного полиэтилена и монтажной пены с расшивкой цементно-песчаным раствором марки М200. По поверхности стыков устраивается оклеечная гидроизоляция шириной 0.25 м. В стыках шириной 30 мм нижний слой оклеечной гидроизоляции запускается во внутрь стыка. Для наружных бетонных поверхностей конструкций трубы предусмотрено нанесение гидрофобизатора.

Труба укладывается со строительным подъемом на подушку из ЩПС С6 толщиной 0.4 м.

Рытье котлованов под оголовки и тело трубы производится экскаватором емкостью ковша 0.65 м3 в отвал. Обратная засыпка котлована производится экскаватором емк. ковша 0.65 м3 и бульдозером мощностью 96 кВт с перемещением до 20 м, а также с применением средств малой механизации. Грунт засыпки уплотняется не менее 0.95 максимальной стандартной плотности.

На входе и выходе предусмотрено устройство укрепления русла и откосов. Укрепление русла и откосов на входе выполняется монолитным бетоном марки В30, F300, W8 толщиной 8 см, на выходе толщина укрепления русла 12 см, в пределах

откосных стенок 20 см. Укрепление откосов на выходе выполняется каменной наброской камнем крупностью 250 мм. На выходе в конце укрепления русла предусмотрено устройство гасителя из матрацев ГСИ-М 3х2х0.3-С80-2.7-Ц с заполнением камнем. Устройство гасителя выполняется на подушке с прослойкой из геотекстиля плотностью 250 г/м2. Укрепление выполняется на щебеночной подушке толщиной 0.1 м из ЩПС С6.

На выходе предусматривается установка затвора щитового фланцевого ручного ЗЩКФ, для закрытия отверстия трубы во время половодья реки. Затвор крепится к крайним звеньям трубы при помощи анкерных закладных и направляющих швеллеров затвора.

Для обслуживания затвора устраивается служебный мостик и площадки из металлического сортамента.

Работы по устройству трубы выполнять в соответствии с требованиями СП 46.13330.2012.

Проектной документацией предусматривается устройство съездов с покрытием из щебня, в количестве 11 штук.

Назначение: Проектируемый объект предназначен для защиты населенных пунктов Чунского района Иркутской области от затопления.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, городских округов, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в границах Октябрьского муниципального образования Чунского района Иркутской области.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом предполагается установление красных линий в отношении территории, предназначенной для размещения линейного объекта. Существующие красные линии, обозначающие границы общего пользования, проходят по границам земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН и имеющих утвержденные схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории. Согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ "О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (подготовлен Минстроем России 30.09.2016), координаты характерных точек красных линий приводятся в форме ведомости, которая подлежит включению в основною часть проекта планировки *(таблица 1).* Красные линии устанавливаются равными границам зоны планируемого размещения линейных объектов, определяемым в соответствии с нормами отвода земельных участков.

Таблица 1

Ведомость границ зоны, предназначенной для размещения линейных объектов.

контур 1

обозначение характерных точек границ	координаты, м	
	X	У
1	2	3
н1	806995.91	2208808.36
н2	806997.77	2208828.35
н3	806999.05	2208850.83
н4	807002.44	2208866.69
н5	807007.37	2208886.10
н6	807011.63	2208905.64
н7	807016.79	2208933.43
н8	807016.45	2208945.66
н9	807019.20	2208965.48
н10	807030.21	2209024.47
н11	807035.70	2209064.11
н12	807038.72	2209082.68
н13	807039.36	2209090.64
н14	807040.01	2209104.74
н15	807036.00	2209102.60
н16	807032.50	2209103.81
н17	807031.91	2209090.98
н18	807030.87	2209081.28
н19	807028.53	2209067.54
н20	807028.26	2209067.59
н21	807018.30	2209010.63
н22	807018.30	2209010.65
н23	807010.79	2209017.06
н24	807007.93	2209018.32
н25	807008.38	2209014.94
н26	807007.81	2209012.45
н27	807009.62	2209009.71
н28	807016.98	2209003.29
н29	807006.47	2208947.36
н30	807004.38	2208935.76
н31	806997.73	2208908.50
н32	806993.97	2208888.86
н33	806990.88	2208869.08
н34	806988.78	2208859.48
н35	806987.43	2208848.78
н36	806987.11	2208840.20
н37	806966.61	2208841.62
н38	806946.29	2208839.92
н39	806936.84	2208835.40
н40	806932.06	2208824.99
н41	806930.05	2208801.07
н42	806927.66	2208781.21
н43	806925.98	2208760.68
н44	806923.53	2208752.56
н45	806921.86	2208750.33
н46	806913.08	2208745.00
н47	806862.90	2208729.92
н48	806852.11	2208727.21
н49	806824.77	2208718.09
н50	806786.27	2208708.03
н51	806766.75	2208704.65
н52	806746.91	2208703.84
н53	806727.49	2208699.43
н54	806687.87	2208698.30
н55	806667.93	2208699.39
н56	806663.14	2208699.17
н57	806643.21	2208700.89
н58	806628.65	2208703.16
н59	806589.69	2208711.88
н60	806511.30	2208727.85
н61	806493.84	2208732.40
н62	806473.13	2208736.15
н63	806465.49	2208738.14
н64	806468.67	2208738.96
н65	806467.32	2208745.06
н66	806450.89	2208742.00
н67	806450.89	2208741.99
н68	806353.93	2208768.86
н69	806348.46	2208771.06
н70	806328.27	2208776.57
н71	806316.02	2208779.29
н72	806316.65	2208776.75
н73	806306.61	2208777.07
н74	806323.92	2208770.94
н75	806315.30	2208770.24
н76	806304.84	2208766.84
н77	806295.72	2208762.07
н78	806278.33	2208749.44
н79	806268.14	2208733.21
н80	806239.17	2208678.14
н81	806219.32	2208643.84
н82	806216.85	2208640.85
н83	806212.95	2208638.30
н84	806171.07	2208616.88
н85	806152.71	2208608.90
н86	806149.60	2208606.96
н87	806136.72	2208605.90
н88	806056.72	2208605.09

обозначение характерных точек границ	координаты, м	
	X	У
1	2	3
н89	806037.34	2208604.53
н90	806008.54	2208604.66
н91	805978.20	2208609.21
н92	805958.64	2208613.51
н93	805919.09	2208619.49
н94	805899.50	2208623.60
н95	805879.82	2208627.16
н96	805860.08	2208630.40
н97	805844.85	2208636.49
н98	805792.17	2208666.49
н99	805776.41	2208679.15
н100	805768.56	2208680.24
н101	805758.22	2208686.54
н102	805740.20	2208696.54
н103	805703.94	2208718.20
н104	805657.07	2208751.02
н105	805633.85	2208766.74
н106	805610.12	2208786.96
н107	805595.19	2208800.27
н108	805579.87	2208813.13
н109	805564.88	2208826.37
н110	805549.51	2208839.17
н111	805521.38	2208863.61
н112	805493.26	2208894.48
н113	805480.32	2208909.73
н114	805440.11	2208954.26
н115	805424.56	2208972.03
н116	805405.89	2209001.74
н117	805385.27	2209036.01
н118	805351.56	2209096.71
н119	805368.05	2209091.98
н120	805366.80	2209095.06
н121	805367.77	2209097.09
н122	805361.64	2209101.93
н123	805343.17	2209113.90
н124	805313.73	2209177.24
н125	805307.78	2209196.33
н126	805301.05	2209215.17
н127	805284.25	2209266.32
н128	805303.80	2209301.57
н129	805311.98	2209319.96
н130	805319.63	2209333.81
н131	805320.34	2209336.54
н132	805324.63	2209339.97
н133	805339.54	2209344.13
н134	805333.05	2209345.20
н135	805329.41	2209346.65
н136	805324.86	2209346.40
н137	805316.25	2209347.97
н138	805315.61	2209348.35
н139	805310.44	2209348.60
н140	805300.46	2209347.58
н141	805283.75	2209344.44
н142	805282.86	2209344.40
н143	805282.09	2209344.73
н144	805281.11	2209346.05
н145	805279.33	2209353.17
н146	805278.03	2209357.12
н147	805273.82	2209365.14
н148	805265.05	2209375.10
н149	805262.36	2209377.25
н150	805256.26	2209383.90
н151	805253.62	2209388.21
н152	805252.31	2209392.02
н153	805248.65	2209406.60
н154	805244.40	2209421.63
н155	805243.95	2209424.21
н156	805243.83	2209426.82
н157	805241.25	2209464.57
н158	805240.76	2209484.59
н159	805241.54	2209487.66
н160	805241.78	2209490.94
н161	805239.73	2209503.53
н162	805241.90	2209523.25
н163	805241.73	2209543.48
н164	805242.46	2209566.77
н165	805244.31	2209582.88
н166	805247.02	2209602.70
н167	805248.83	2209622.64
н168	805251.43	2209640.26
н169	805254.17	2209662.55
н170	805254.38	2209682.61
н171	805256.51	2209702.50
н172	805258.41	2209742.48
н173	805262.64	2209782.27
н174	805265.83	2209803.84
н175	805282.90	2209801.67
н176	805291.52	2209798.90

обозначение характерных точек границ	координаты, м	
	X	У
1	2	3
н177	805290.74	2209801.80
н178	805291.17	2209804.42
н179	805290.28	2209806.16
н180	805284.99	2209808.24
н181	805267.92	2209817.31
н182	805268.44	2209820.67
н183	805268.24	2209821.76
н184	805272.09	2209841.44
н185	805276.35	2209865.85
н186	805288.76	2209922.06
н187	805293.73	2209936.57
н188	805294.76	2209938.44
н189	805312.29	2209963.78
н190	805320.48	2209990.05
н191	805326.52	2210009.11
н192	805334.87	2210036.91
н193	805338.68	2210046.86
н194	805348.46	2210063.57
н195	805358.36	2210074.97
н196	805361.18	2210078.19
н197	805376.81	2210089.64
н198	805394.25	2210098.04
н199	805432.11	2210110.75
н200	805451.15	2210116.88
н201	805470.05	2210123.42
н202	805508.06	2210135.87
н203	805527.31	2210141.36
н204	805546.34	2210147.51
н205	805565.52	2210153.23
н206	805584.51	2210159.51
н207	805622.28	2210172.69
н208	805640.87	2210180.18
н209	805659.98	2210186.07
н210	805657.17	2210194.56
н211	805638.07	2210188.62
н212	805618.69	2210183.70
н213	805597.43	2210177.33
н214	805586.71	2210174.51
н215	805580.29	2210172.61
н216	805561.52	2210165.45
н217	805549.88	2210161.33
н218	805486.24	2210137.96
н219	805448.34	2210125.32
н220	805408.91	2210111.89
н221	805393.96	2210108.30
н222	805391.04	2210107.23
н223	805371.97	2210097.82
н224	805357.66	2210085.88
н225	805352.20	2210081.18
н226	805341.06	2210069.05
н227	805321.59	2210054.78
н228	805313.90	2210034.31
н229	805308.70	2210016.33
н230	805297.69	2209981.64
н231	805296.38	2209978.37
н232	805294.04	2209974.75
н233	805292.77	2209973.44
н234	805291.74	2209956.76
н235	805283.24	2209944.68
н236	805282.63	2209943.50
н237	805282.18	2209943.73
н238	805281.57	2209942.54
н239	805275.36	2209925.23
н240	805262.22	2209868.33
н241	805256.72	2209823.14
н242	805256.23	2209823.20
н243	805251.64	2209785.03
н244	805242.01	2209673.96
н245	805242.51	2209673.91
н246	805239.61	2209640.56
н247	805230.39	2209574.98
н248	805229.89	2209575.05
н249	805229.11	2209569.25
н250	805224.54	2209489.15
н251	805229.30	2209425.69
н252	805229.58	2209423.08
н253	805230.08	2209423.15
н254	805231.14	2209418.00
н255	805239.30	2209388.40
н256	805241.31	2209382.77
н257	805244.98	2209376.16
н258	805254.24	2209366.51
н259	805257.00	2209364.45
н260	805263.24	2209357.92
н261	805265.89	2209352.86
н262	805266.33	2209353.09
н263	805267.45	2209349.94
н264	805269.40	2209342.69

обозначение характерных точек границ	координаты, м	
	X	У
1	2	3
н265	805270.08	2209341.80
н266	805270.45	2209342.08
н267	805274.11	2209337.30
н268	805274.48	2209337.58
н269	805276.38	2209335.11
н270	805277.51	2209334.72
н271	805277.67	2209335.18
н272	805281.37	2209333.91
н273	805282.51	2209333.80
н274	805284.15	2209333.96
н275	805288.59	2209333.48
н276	805310.04	2209339.31
н277	805310.43	2209339.14
н278	805310.79	2209337.59
н279	805290.60	2209308.69
н280	805279.51	2209292.02
н281	805266.70	2209276.62
н282	805265.84	2209276.35
н283	805260.44	2209269.14
н284	805260.37	2209259.78
н285	805265.80	2209244.90
н286	805271.08	2209225.62
н287	805284.50	2209187.48
н288	805292.73	2209162.61
н289	805325.26	2209094.34
н290	805334.62	2209076.63
н291	805342.89	2209057.84
н292	805353.90	2209039.61
н293	805375.14	2209005.30
н294	805386.43	2208989.15
н295	805395.39	2208971.28
н296	805403.93	2208956.82
н297	805421.90	2208937.18
н298	805436.70	2208923.53
н299	805451.18	2208907.98
н300	805462.95	2208893.47
н301	805476.52	2208878.76
н302	805489.17	2208863.26
н303	805502.71	2208848.38
н304	805503.65	2208846.21
н305	805518.45	2208832.79
н306	805535.14	2208821.44
н307	805550.64	2208808.08
н308	805581.00	2208782.84
н309	805596.05	2208769.70
н310	805610.43	2208755.85
н311	805617.33	2208747.71
н312	805626.63	2208740.97
н313	805644.35	2208731.36
н314	805676.97	2208708.34
н315	805711.23	2208685.30
н316	805729.08	2208676.08
н317	805747.09	2208666.00
н318	805764.66	2208655.21
н319	805781.03	2208646.29
н320	805798.13	2208635.99
н321	805814.66	2208624.61
н322	805843.10	2208606.48
н323	805876.38	2208601.83
н324	805896.17	2208599.93
н325	805916.63	2208600.65
н326	805936.44	2208598.70
н327	805955.32	2208591.31
н328	805975.21	2208588.25
н329	806001.67	2208580.86
н330	806008.69	2208580.63
н331	806017.59	2208582.57
н332	806059.38	2208583.51
н333	806077.45	2208583.39
н334	806097.46	2208584.16
н335	806117.44	2208583.62
н336	806137.54	2208584.66
н337	806153.84	2208584.82
н338	806163.27	2208588.78
н339	806179.83	2208600.65
н340	806221.55	2208620.55
н341	806230.62	2208626.64
н342	806237.01	2208634.80
н343	806245.83	2208652.85
н344	806257.18	2208669.51
н345	806261.10	2208690.22
н346	806279.99	2208727.00
н347	806289.70	2208739.96
н348	806303.03	2208751.22
н349	806319.09	2208758.39
н350	806336.67	2208761.08
н351	806351.33	2208759.18
н352	806374.12	2208753.66
н353	806431.51	2208737.15

контур 1 (продолжение)

обозначение характерных точек границ	координаты, м	
	X	У
1	2	3
н354	806448.24	2208722.75
н355	806468.26	2208716.59
н356	806507.67	2208707.04
н357	806529.57	2208714.30
н358	806547.11	2208701.39
н359	806567.92	2208705.47
н360	806568.95	2208705.29
н361	806586.05	2208692.42
н362	806605.98	2208689.27
н363	806619.04	2208683.66
н364	806646.53	2208678.34
н365	806662.23	2208676.77
н366	806683.01	2208675.47
н367	806729.84	2208674.69
н368	806771.60	2208680.21
н369	806850.55	2208702.72
н370	806921.57	2208724.29
н371	806929.27	2208728.96
н372	806931.77	2208734.39
н373	806931.69	2208743.49
н374	806932.34	2208745.06
н375	806945.06	2208757.66
н376	806945.27	2208760.28
н377	806939.43	2208781.01
н378	806940.37	2208800.78
н379	806943.21	2208823.77
н380	806946.57	2208824.92
н381	806948.21	2208824.60
н382	806950.66	2208824.52
н383	806967.77	2208826.44
н384	806987.16	2208829.80
н385	806987.93	2208808.41
н1	806995.91	2208808.36
контур 2		
н386	805597.23	2212248.71
н387	805547.08	2212338.38
н388	805541.10	2212351.43
н389	805539.33	2212356.97
н390	805540.83	2212370.23
н391	805546.03	2212371.72
н392	805544.91	2212377.24
н393	805540.18	2212376.38
н394	805536.08	2212374.34
н395	805534.25	2212370.52
н396	805522.70	2212387.84
н397	805515.36	2212382.94
н398	805525.71	2212368.17
н399	805526.32	2212364.13
н400	805502.97	2212378.19
н401	805501.32	2212378.93
н402	805498.30	2212374.17
н403	805529.52	2212352.21
н404	805530.78	2212347.84
н405	805533.08	2212342.56
н406	805535.27	2212331.65
н407	805537.46	2212327.48
н408	805550.84	2212312.08
н409	805561.30	2212295.03
н410	805589.90	2212244.54
н386	805597.23	2212248.71
контур 3		
н411	805195.75	2212556.41
н412	805194.34	2212563.90
н413	805174.48	2212560.97
н414	805165.03	2212561.73
н415	805156.00	2212567.54
н416	805151.10	2212572.27
н417	805136.13	2212585.54
н418	805106.70	2212612.63
н419	805091.58	2212625.75
н420	805063.10	2212653.86
н421	805048.74	2212667.78
н422	805033.78	2212681.07
н423	805019.15	2212694.70
н424	805005.32	2212709.19
н425	804983.57	2212727.56
н426	804975.94	2212735.56
н427	804967.55	2212743.24
н428	804978.00	2212743.84
н429	804991.53	2212745.49
н430	804993.99	2212747.46
н431	804993.58	2212751.24
н432	804990.78	2212751.86
н433	804978.09	2212750.34
н434	804956.81	2212753.29
н435	804865.10	2212842.93
н436	804860.79	2212847.50
н437	804856.81	2212852.38
н438	804834.26	2212882.10
н439	804824.28	2212894.30
н440	804811.33	2212909.54
н441	804798.55	2212924.93
н442	804785.50	2212940.08
н443	804772.97	2212955.67
н444	804766.27	2212963.23
н445	804759.96	2212970.86
н446	804747.32	2212986.34
н447	804721.69	2213017.01
н448	804709.59	2213032.93
н449	804696.68	2213048.19

обозначение характерных точек границ	координаты, м	
	X	У
1	2	3
н450	804684.47	2213064.02
н451	804671.69	2213079.39
н452	804659.36	2213095.13
н453	804652.57	2213104.08
н454	804647.04	2213110.87
н455	804643.05	2213116.32
н456	804625.09	2213144.03
н457	804616.13	2213157.68
н458	804604.02	2213177.96
н459	804582.41	2213211.62
н460	804568.20	2213234.50
н461	804554.35	2213264.14
н462	804545.67	2213282.16
н463	804544.19	2213285.71
н464	804543.63	2213291.10
н465	804544.66	2213295.61
н466	804545.91	2213298.34
н467	804549.35	2213302.36
н468	804553.49	2213304.94
н469	804560.61	2213307.91
н470	804596.79	2213324.04
н471	804612.43	2213328.67
н472	804615.42	2213329.33
н473	804634.63	2213331.86
н474	804674.46	2213331.81
н475	804703.64	2213331.56
н476	804727.60	2213330.53
н477	804728.01	2213336.16
н478	804708.02	2213338.19
н479	804714.98	2213342.22
н480	804720.82	2213346.08
н481	804731.20	2213354.91
н482	804746.34	2213368.00
н483	804790.42	2213408.70
н484	804819.24	2213436.45
н485	804832.91	2213451.14
н486	804826.91	2213457.88
н487	804809.97	2213446.75
н488	804779.89	2213420.16
н489	804735.57	2213379.70
н490	804723.24	2213367.49
н491	804711.88	2213355.70
н492	804707.83	2213352.10
н493	804699.23	2213346.40
н494	804692.84	2213344.72
н495	804683.91	2213345.10
н496	804674.36	2213345.26
н497	804670.73	2213345.09
н498	804654.28	2213343.72
н499	804634.09	2213343.27
н500	804616.92	2213340.79
н501	804613.27	2213340.20
н502	804610.05	2213339.35
н503	804593.12	2213334.35
н504	804581.26	2213329.17
н505	804556.77	2213317.74
н506	804549.31	2213313.77
н507	804538.03	2213302.43
н508	804524.50	2213322.50
н509	804523.42	2213322.84
н510	804519.20	2213321.10
н511	804535.64	2213295.65
н512	804537.20	2213279.98
н513	804542.03	2213269.30
н514	804552.42	2213248.18
н515	804559.06	2213232.98
н516	804564.21	2213223.91
н517	804582.34	2213195.37
н518	804584.78	2213191.94
н519	804598.67	2213169.56
н520	804601.09	2213165.04
н521	804603.38	2213161.43
н522	804607.21	2213156.30
н523	804607.15	2213155.34
н524	804607.60	2213152.83
н525	804618.08	2213139.35
н526	804623.61	2213127.53
н527	804626.82	2213121.45
н528	804635.92	2213111.39
н529	804638.15	2213107.73
н530	804645.22	2213099.57
н531	804652.12	2213089.28
н532	804665.17	2213073.45
н533	804685.92	2213045.15
н534	804700.84	2213025.24
н535	804714.44	2213011.03
н536	804735.39	2212985.32
н537	804752.70	2212964.79
н538	804759.37	2212956.50
н539	804763.95	2212951.27
н540	804778.58	2212932.42
н541	804790.99	2212918.55
н542	804804.02	2212902.39
н543	804816.81	2212887.98
н544	804826.18	2212875.77
н545	804843.19	2212850.68
н546	804851.44	2212839.47
н547	804856.31	2212834.03
н548	804894.12	2212797.58
н549	804909.00	2212782.18

обозначение характерных точек границ	координаты, м	
	X	У
1	2	3
н550	804922.55	2212767.48
н551	804950.11	2212738.46
н552	804986.02	2212700.55
н553	804992.01	2212694.97
н554	805009.75	2212682.35
н555	805024.63	2212668.94
н556	805039.23	2212657.44
н557	805040.14	2212656.39
н558	805052.31	2212642.43
н559	805069.30	2212630.95
н560	805081.64	2212615.29
н561	805111.78	2212588.69
н562	805124.79	2212573.53
н563	805140.12	2212560.41
н564	805145.74	2212556.33
н565	805149.75	2212554.63
н566	805158.73	2212551.93
н567	805176.43	2212548.80
н568	805185.04	2212550.81
н569	805194.57	2212554.28
н570	805196.16	2212555.15
н411	805195.75	2212556.41

2.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальным зонам, принятым в Правилах землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования Чунского района Иркутской области.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

2.5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В целях зашиты объектов капитального строительства, представленных линейными объектами инженерной инфраструктуры, по трассе линейного объекта необходимо соблюдение режима охранных зон, установленных нормативной документацией для таких объектов.

На территории под строительство инженерной защиты в р.п. Октябрьский Чунского района Иркутской области от затопления водами реки Уда не предполагается использование, производство, переработка, хранение или уничтожение пожаровзрывоопасных, аварийно химически опасных, биологических и радиоактивных веществ и материалов.

2.6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещение линейного объекта

В пределах Октябрьсого муниципального образования находятся следующие объекты культурного наследия:

Таблица 2

Перечень объектов культурного наследия (выявленных памятников археологии, достопримечательных мест), расположенных на территории Октябрьского муниципального образования

№ п/п	Вид объекта культурного наследия	Наименование	Местоположение	Статус объекта культурного наследия
1	Достопримечательные места	ЛЭП 500 – Нефтепровод	территория от левого берега безымянного ручья, простираясь в северо-восточном направлении вниз по течению реки до урочища Заречное	Стоит на государственной охране
2	Достопримечательные места	Этноархеологическое достопримечательное место. Часть территории расселения племенного союза эвенкийских родов	долина р.Чуны и ее правобережных притоков	Стоит на государственной охране

3	Территория, обладающая признаками объектов культурного (археологическог о) наследия	Октябрьская	приурочена к поверхности правого борта долины р. Чуны	-
4	Территория, обладающая признаками объектов культурного (археологическог о) наследия	Балтуринская	приурочена к поверхности правого борта долины р. Чуны	-
5	Территория, обладающая признаками объектов культурного (археологическог о) наследия	Бунбуй	приурочена к выположенным, мысовидным площадкам и устьевым участкам, образованным рекой Нерунглочкой и мелкими ручьями.	-
6	Территория, обладающая признаками объектов культурного (археологическог о) наследия	Бармакон	занимает поверхность правого борта долины р. Чуны	-

2.6.1. Перечень мероприятий по охране и сохранению объектов культурного наследия

Первоочередной задачей по сохранению объектов культурного наследия являются проведение полномасштабного, сплошного обследования территории, создание единой информационной базы объектов культурного наследия, использование новых информационных технологий в исследовании памятников.

Основными мероприятиями по охране и сохранению объектов культурного наследия являются:

– историко-культурная и археологическая оценка территории;

– выявление объектов культурного наследия (историко-культурная экспертиза);

– инвентаризация и паспортизация объектов культурного наследия;

– мониторинг текущего состояния объектов;

– проведение реставрационных и консервационных работ по объектам культурного наследия;

– осуществление охранно-спасательных археологических раскопок разрушающихся объектов;

– археологическое обследование территорий нового строительства;

– разработка проектов зон охраны;

– разработка муниципальных целевых программ по сохранению (реставрации) объектов культурного наследия;

– формирование историко-культурных заповедников;

– усиление мер, направленных на соблюдение Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ в части охраны и сохранения объектов археологического наследия. В частности, определение режима зон охраны и установление соответствующих регламентов на использование территории, на которой имеются объекты охраны.

На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия. (справка службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области, № 02-76-3262/20 от 14.05.2020г).

2.7. Мероприятия по охране окружающей среды

2.7.1. Мероприятия по снижению воздействия по химическому фактору

В целях уменьшения выбросов в атмосферу в период выполнения строительных работ предусматриваются следующие мероприятия:

- работа строительных машин и механизмов только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;
- постоянный контроль за состоянием топливной системы строительных машин и механизмов;
- заправка техники на ближайшей автозаправочной станции, имеющей специальное оборудование, с соблюдением всех необходимых условий,
- выполнение погрузочно-разгрузочных работ с выключенными двигателями автотранспортных средств;

Одновременная работа нескольких видов строительных машин и механизмов возможно только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;

- соблюдение границ территории отведенной под строительство;
- запрещается сжигание на строительной площадке всех горючих отходов, загрязняющих атмосферный воздух;
- уборка стройплощадки после окончания строительных работ,

2.7.2. Мероприятия по снижению воздействия по физическому фактору

В период строительства шумовое воздействие будет создавать работающая техника.

Мероприятия по защите от шума:

- все работающие машины и механизмы находятся в исправном состоянии;
- погрузочно-разгрузочные работы выполняются с выключенным двигателем автотранспортных средств;
- работа машин и механизмов исключается в ночное время суток.

Так как ведение строительно-монтажных работ носит кратковременный характер, ограниченные временем проведения работ, дополнительные мероприятия по снижению шума не предусматриваются.

2.7.3. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Мероприятиями по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова предусмотрено:

- соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- уборка и благоустройство стройплощадки после окончания строительных работ;
- организация мест хранения строительных материалов на отведенной территории, недопущение захламления строительным мусором, загрязнения горюче-смазочными материалами;
- техническое обслуживание транспортной и строительной техники в специально отведенных местах.

2.7.4. Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов включают в себя:

- ежедневный вызов отходов со строительной площадки;
- ежедневное проведение уборки территории от строительных отходов.

Временное хранение отходов строительства должно осуществляться в соответствии с нормативными требованиями по хранению отходов различных видов, классов опасности на специально выделенных местах временного хранения отходов.

2.7.5. Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

В целях минимизации негативного воздействия необходимо выполнение следующих мероприятий:

- максимальное использование существующей инфраструктуры строительства (подъездные дороги и т.д.);
- запрет движения техники вне имеющихся подъездных путей;
- ликвидация деятельности в пределах отведенной территории;
- организация хранения и утилизации материалов и отходов, исключающая загрязнение окружающей среды, для предупреждения дополнительного негативного воздействия на экосистему в период строительства предусматриваются следующие мероприятия:
- запрещается разводить костры и оставлять без присмотра источник открытого пламени, бросать горящие спички и окурки;
- использование машин с неисправной системой питания двигателя, осуществление систематических осмотров техники и своевременного ремонта;
- оборудование мест для сбора отходов производства и потребления с целью предупреждения засорения территорий, прилегающих к участку строительства.

2.8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

2.8.1. Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

При возникновении чрезвычайной ситуации техногенного характера принять меры по оповещению соответствующих служб МЧС и населения с помощью телефонной связи и громкоговорителей, передать в службы МЧС информацию об ответственных лицах, находящихся непосредственно на территории объекта строительства.

2.8.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Гидротехнические сооружения (защитная дамба) не относится к пожароопасным объектам и не требуют разработки специальных противопожарных мероприятий.

Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации работ и проектах производства работ должны приниматься в соответствии с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденными

постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 г. № 390; СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве».

Требования пожарной безопасности – специальные условия социального и (или) технического характера, установленные в целях обеспечения пожарной безопасности Федеральным законодательством, в том числе Федеральным законом «О пожарной безопасности», законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нормативными документами или уполномоченным государственным органом.

При обеспечении пожарной безопасности наряду с Правилами следует также руководствоваться стандартами, строительными нормами и правилами, нормами технологического проектирования, отраслевыми и региональными правилами пожарной безопасности и другими утвержденными в установленном порядке нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

На объекте должна быть обеспечена безопасность людей при пожаре, а также разработаны инструкции о мерах пожарной безопасности.

При производстве работ по строительству гидротехнических сооружений используется небольшое количество автомобильной техники, такой, как экскаватор, бульдозер, автосамосвалы. Следует уделить особое внимание правилам пожарной безопасности при использование автомобильной техники.

Помещения для стоянки и площадки открытого хранения транспортных средств (кроме индивидуального) должны быть оснащены буксирными тросами и штангами из расчета один трос (штанга) на 10 единиц техники.

В помещениях, под навесами и на открытых площадках хранения транспорта запрещается:

- устанавливать транспортные средства в количестве, превышающем норму, нарушать план их расстановки, уменьшать расстояние между автомобилями;
- загромождать выездные ворота и проезды;
- производить кузнечные, термические, сварочные, малярные и деревообделочные работы, а также промывку деталей с использованием ЛВЖ и ГЖ;
- держать транспортные средства с открытыми горловинами топливных баков, а также при наличии течи горючего и масла;
- заправлять транспортные средства горючим и сливать из них топливо;
- хранить тару из-под горючего, а также горючее и масла (кроме гаражей индивидуального транспорта);
- подзаряжать аккумуляторы непосредственно на транспортных средствах;
- подогревать двигатели открытым огнем (костры, факелы, паяльные лампы), пользоваться открытыми источниками огня для освещения;
- устанавливать на общих стоянках транспортные средства для перевозки ЛВЖ и ГЖ, а также ГГ. На площадке работ обязательно должен быть установлен пожарный щит.

Наименование первичных средств пожаротушения, немеханизированного инструмента и инвентаря, входящие в пожарный щит ЩП-А:

-огнетушитель;
- лом;
- багор;
- ведро;
- лопата штыковая, лопата совковая;

- емкость для хранения воды объемом: 0,2 м3, 0,02 м3.

Первичные средства пожаротушения должны содержаться в соответствии с паспортными данными на них. Не допускается использование средств пожаротушения, не имеющих соответствующих сертификатов.

2.9. Ситуационный план

Масштаб 1:25 000

Условные обозначения:

——— - Инженерная защита в р.п. Октябрьский Чунского района Иркутской области от затопления водами реки Уда

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

3.1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме

См. схему расположения элементов планировочной структуры, схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории, схему границ зон с особыми условиями использования территорий.

3.2. Схема территории на период строительства линейного объекта

Ширина полосы отвода вдоль защитных дамб устанавливается в размере, равном одинарной ширине дамбы понизу, но не свыше 15 метров, считая от подошвы сухого и мокрого откосов; при сложных гидрологических и гидрогеологических условиях полоса отвода может быть увеличена до тройной ширины дамбы или вала понизу, но не свыше 35 метров, что должно быть обосновано расчетами или натурными наблюдениями в аналогичных условиях.

3.3. Схема охранной зоны линейных объектов.

Поскольку защитная дамба не является промышленным объектом и не наносит вред человеку и окружающей среде, установление какой-либо охранной зоны не требуется

Вместе с тем, следует отметить, что в границах проектируемой территории, предназначеннной для строительства инженерной защиты в р.п. Октябрьский Чунского района Иркутской области от затопления водами реки Уда расположены зоны с особыми условиями использования территорий. Реестровые номера границ зон, расположенных в границах проектируемой территории:

Раздел 4. Материалы по обоснованию проета планировки территории. Пояснительная записка

4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат

По строительно-климатическому районированию (СНиП 23-01-99* «Строительная климатология») территория Октябрьского муниципального образования относится к климатическому району IВ.

Климат территории Октябрьского муниципального образования резко континентальный, характеризуется резкими колебаниями суточных и годовых температур воздуха, суровой, продолжительной зимой и жарким коротким летом.

Средняя температура в январе минус 19°С, в июле плюс 18°С; среднегодовое число осадков 407,7 мм, число дней со снежным покровом 176, продолжительность безморозного периода 70-80 дней.

В декабре температура достигает до минус 53°С, летом плюс 37°С. Амплитуда колебания её составляет в среднем 85°С.

Суммы активных температур воздуха имеют довольно высокие значения (1522-1613ºС), что свидетельствует о достаточной теплообеспеченности территорий, расположенных в речных долинах. На водораздельных пространствах эти показатели снижаются до 1200º С. Продолжительность безморозного периода наиболее велика в долине р.Чуна (90-94 дня), где последний весенний и первый осенний заморозки приходятся на начало июня и сентября.

Годовое количество осадков составляет от 377 до 478 мм, 75-80 % годовой суммы осадков фиксируется в июле-августе, минимум – в марте.

Высота снежного покрова достигает 40-50 см. Многолетняя мерзлота мощностью до 15 м распространена в виде редких островов и линз в днищах распадков, падей, на заболоченных участках долин рек.

Рельеф, геологическое строение

Рельеф территории Поселения возвышенный и представлен грядами холмов, имеющих сглаженные и закругленные вершины. В пределах рассматриваемой территории располагаются Чуно-Бирюсинское плато, Ковинская гряда и Мурская равнина. К Мурской впадине приурочена каменноугольная система из песчаников, алевролитов и углей. Основная часть территории представлена толщами ордовикских и силурийских пород. Ордовикские образования отличаются глинистым составом с преобладанием аргиллитов, алевролитов, мергелей. Нижнесилурийские отложения состоят из слабо сцементированных песчаников, мергелей, доломитов, сверху прикрытых алевролитами и аргиллитами.

На палеозойских толщах залегают озерно-континентальные осадки юрского возраста, состоящие из песчаников, аргиллитов, алевролитов и конгломератов.

Изверженные породы трапповой формации пересекают территорию района с запада на восток и занимают большие площади в правобережной части Чуны.

В центре района располагается невысокое (400-500 м), слабоволнистое Чуно-Бирюсинское плато, в песчано-глинистых породах сформировались широкие, пологие склоны и террасированные долины.

Для равнины характерен слаборасчлененный (глубина вреза – 50-100 м) эрозионно-денудационный рельеф с чертами дряхлости, об этом свидетельствуют спокойное течение рек, многочисленные меандры, старичные озера.

Широкие (15-20 км) плоские междуречья, террасированные участки долин являются наиболее удобными для освоения.

Отличительной чертой Мурской долины является высокая степень заболоченности. При проведении мелиоративных работ эти территории могут быть использованы под сельскохозяйственные угодья.

Гидрографическая характеристика

Речная сеть на территории Поселения относится к Ангаро-Байкальскому бассейновому округу, речной бассейн Ангара, и представлена множеством рек, основными из которых являются р. Чуна (Уда) и р. Бармо, р.Джидыкан, р. Бармакон.

Река Чуна (Уда) правая составляющая реки Тасеева (бассейн Енисея), длина составляет 1203 км, площадь бассейна — 56 800 км². По характеру течения Уд делится на Верхнюю (от истока до посёлка Алыгджер) и Нижнюю (от посёлка Алыгджер до устья). Ниже посёлка Новочунского река носит название Чуна. Расход воды в верхнем течении Уды — около 40 м³/с, после слияния с р. Кара-Бурень увеличивается до 60—80 м³/с. Для водного режима характерны летние паводки и непродолжительное весеннее половодье. Питание реки преимущественно дождевое (63 %), а также за счёт грунтовых вод (25 %) и снеговое (12 %). Замерзает в конце октября - ноябре, вскрывается в конце апреля—мае. Река порожистая, вдоль русла есть много отвесных скал, крупные пороги. Русло реки извилистое, осложнено протоками и старицами, многочисленными островами и косами. Ширина реки 300—400 метров, глубина — 2,3 метра.

Почвы растительность и животный мир

Октябрьское муниципальное образование расположено в зоне тайги. В лесах преобладают сосна и лиственница, реже встречаются кедр, ель, пихта. Достаточно богат животный мир (медведь, соболь, белка, горностай, колонок, выдра, барсук, заяц, лиса, волк, лось, коза и др.). Много полезных и лекарственных трав, грибов и ягод. Почвы подзолистые, дерново-подзолистые, дерново-лесные, мерзлотно-луговые.

Рисунок 1

Роза ветров Чунский район

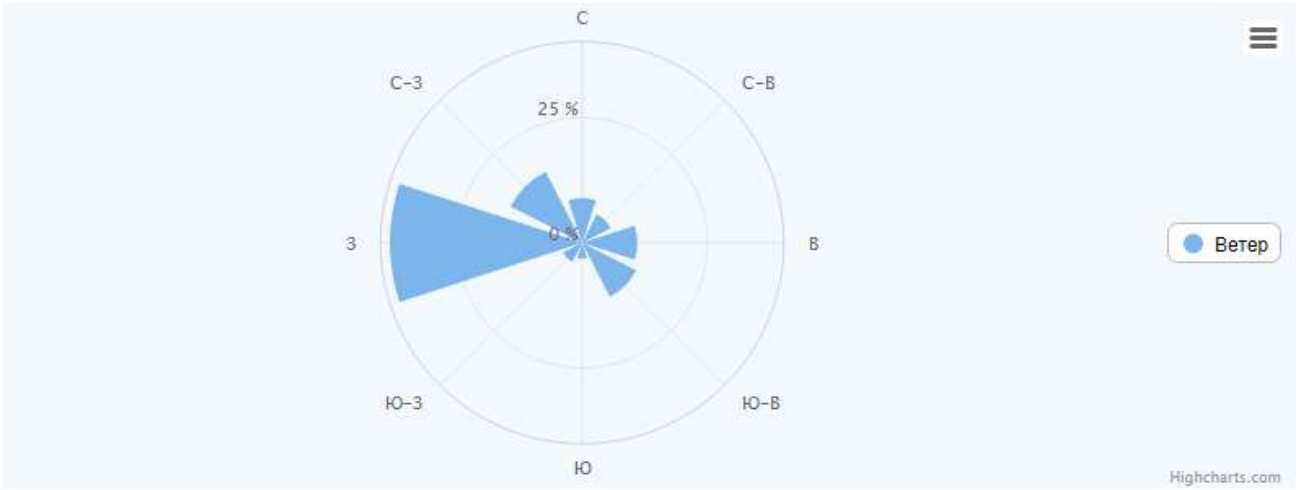


Рисунок 2

Средняя температура в Чунском районе в течение года

4.2. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейных объектов

Территория для проведения строительства линейного объекта не требует дополнительных работ по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории.

4.3. Формирование красных линий

В проекте планировки устанавливаются проектируемые «красные линии». Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые границы территории общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги.

Проектируемые «красные линии» устанавливаются в границах кварталов жилой застройки.

Установленные красные линии, на момент разработки проекта планировки, отсутствуют.

Красные линии, подлежащие отмене, в рамках данного проекта, также отсутствуют.

4.4. Технологические и конструктивные решения проектируемого линейного объекта

Настоящим проектом планировки и проектом межевания территории предусматривается определение границ земельного участка для строительства инженерной защиты в р.п. Октябрьский Чунского района Иркутской области от затопления водами реки Уда. Рабочий проект Инженерная защита в р.п. Октябрьский Чунского района Иркутской области от затопления водами реки Уда, учтен в проектном решении проекта планировки территории.

Таблица 5

Технико-экономические характеристики проектируемого линейного объекта

№	Наименование	Ед. изм	Показатели
1	Протяженность трассы	км	- участок 1 длиной 1352 м; - участок 2 длиной 158 м; - участок 3 длиной 3422 м; - участок 4 длиной 298 м. (ориентировочно)
2	Ширина полосы отвода на период строительства	м	10-30

3	Площадь земельного участка, необходимого на период строительства объекта (полоса отвода)	кв.м.	84490

4.5. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Размещение линейного объекта проведено с учетом земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости. Красные линии установлены на основании запроектированных мест общего пользования, с учетом сформированных земельных участков, а также с учетом рельефа планируемой территории. Общая площадь, для которой разработан проект планировки территории, составляет 84490 кв.м.

Таблица 6

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение	Примечание
1	Площадь проектируемой территории	га	8.4490	
2	Территории объектов культурного наследия	га	-	
3	Зоны с особыми условиями использования территории	га	-	

Раздел 5. Проект межевания территории

5.1. Материалы проекта межевания территории в графической форме

Материалы проекта межевания территории представлены на чертеже - Чертеж межевания территории.

5.2. Пояснительная записка

5.2.1. Цели проекта межевания территории

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания территории является установление границ земельного участка для строительства линейного объекта.

5.2.2. Межевание территории

Ширина полосы отвода вдоль защитных дамб устанавливается в размере, равном одинарной ширине дамбы понизу, но не свыше 15 метров, считая от подошвы сухого и мокрого откосов; при сложных гидрологических и гидрогеологических условиях полоса отвода может быть увеличена до тройной ширины дамбы или вала понизу, но не свыше 35 метров, что должно быть обосновано расчетами или натурными наблюдениями в аналогичных условиях.

Общая площадь земли, отводимой во временное пользование на время строительства линейных объектов составляет **84490** м^2.

Образование земельного участка для линейного объекта осуществляется из земель, расположенных в границах Октябрьского муниципального образования Чунского района, в границах кадастровых кварталов 38:21:030103, 38:21:030104, 38:21:030105, 38:21:030106, 38:21:030112, 38:21:030190 и 38:21:030193

Образуемые земельные участки:

Таблица 7

№ пп	Обозначение образуемых ЗУ/чзу	категория земель	местоположение	площадь, кв.м.
1	38:21:000000:ЗУ1	земли населенных пунктов	Россйиская Федерация, Иркутская область, Чунский район, Октябрьское муниципальное образование, р.п. Октябрьский	78938
2	38:21:030193:1/чзу1 (входит в состав единого землепользования 38:21:000000:1)	земли промышленности…	Иркутская область, Чунский район, протяженностью с запада на восток с 75-231 км. ВСЖД	2058
3	38:21:030104:1851/чзу1	земли населенных пунктов	Россйиская Федерация, Иркутская область, Чунский район, р.п. Октябрьский, ул. Новая, уч. 17	30
4	38:21:030104:1890/чзу1	земли населенных пунктов	Россйиская Федерация, Иркутская область, Чунский район, р.п. Октябрьский, ул. Береговая, уч. 7	754
5	38:21:030104:1850/чзу1	земли населенных пунктов	Россйиская Федерация, Иркутская область, Чунский район, р.п. Октябрьский, ул. Береговая, уч. 3	1270
6	38:21:030105:1098/чзу1	земли населенных пунктов	Иркутская область, Чунский район, р. п. Октябрьский, улица Набережная, уч.14А-1	99
7	38:21:030105:1097/чзу1	земли населенных пунктов	Иркутская область, Чунский район, р. п. Октябрьский, улица Набережная, уч.14А-4	119
8	38:21:030105:51/чзу1	земли населенных пунктов	Иркутская область, Чунский район, р.п. Октябрьский, ул. Набережная, 15-1	166
9	38:21:030105:52/чзу1	земли населенных пунктов	Иркутская область, Чунский район, р.п. Октябрьский, ул. Набережная, 15-2	108
10	38:21:030105:272/чзу1	земли населенных пунктов	Иркутская область, Чунский район, р.п. Октябрьский, ул. Набережная, 16а	114

11	38:21:030105:1242/чзу1	земли населенных пунктов	Российская Федерация, Иркутская область, Чунский муниципальный район, Октябрьское городское поселение, рабочий поселок Октябрьский, улица Набережная	746
12	38:21:030107:256/чзу1	земли населенных пунктов	Иркутская область, Чунский район, р.п. Октябрьский, улица Чапаева, уч. 4-1	88
			Итого:	**84490**

Инженерные коммуникации, подлежащие переустройству, отсутствуют.

Установление границ и другие действия по формированию земельного участка являются составной частью формирования недвижимого имущества для целей государственной регистрации прав на него, налогообложения объектов недвижимости, разработки градостроительного плана земельного участка.

Сформированный земельный участок должен обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ сложившихся объектов недвижимости;
- установление границ земельных участков под планируемое строительство.

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах проектирования, согласно проекту планировки территории.

Проект межевания разработан в границах элементов планировочной структуры.

Чертеж межевания территории разработан на основании кадастровой карты территории, приведен в системе координат МСК-38, зона 2.

На чертеже межевания территории отображены сформированные земельные участки, предназначенные для строительства линейного объекта.

5.2.3. Предоставление земельного участка

Проектируемый объект размещается на следующих земельных участках:

- не разграниченная собственность (категория земель – земли населенных пунктов);
- 38:21:030193:1 (входит в состав единого землепользования 38:21:000000:1)(категория промышленности…);
- 38:21:030104:1851(категория земель – земли населенных пунктов);
- 38:21:030104:1890 (категория земель – земли населенных пунктов);
- 38:21:030104:1850 (категория земель – земли населенных пунктов);
- 38:21:030105:1098 (категория земель – земли населенных пунктов);
- 38:21:030105:1097 (категория земель – земли населенных пунктов);
- 38:21:030105:51 (категория земель – земли населенных пунктов);
- 38:21:030105:52 (категория земель – земли населенных пунктов);
- 38:21:030105:272 (категория земель – земли населенных пунктов);
- 38:21:030105:1242 (категория земель – земли населенных пунктов);
- 38:21:030107:256 (категория земель – земли населенных пунктов)

Общая площадь земельного участка, необходимого для размещения объекта строительства линейного сооружения составляет 8.4490 га.

В таблице приведены площади земельных участков предназначенных для размещения объекта капитального строительства и землепользователи, предоставляемые земельные участки.

Таблица 8

Условный номер ЗУ	**Площадь участка, м^2**	**Категория земель**	**Вид разрешенного использования**	**Землепользователь/ вид права (обременения)**	**Примечание**
38:21:000000:ЗУ1	78938	Земли населенных пунктов	Строительство сооружения «Инженерная защита в р.п. Октябрьский Чунского района Иркутской области от затопления водами реки Уда»	Администрация Нижнеудиского района	
38:21:030193:1/чзу1 (входит в состав единого землепользования 38:21:000000:1)	2058	Земли населенных пунктов	Для использования полосы отвода ВСЖД	Российская Федерация, собственность	
38:21:030104:1851/чзу1	30	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Романенко Елена Юрьевна, собственность, № 38-38/010-10/026/2014-645/1 от 13.01.2015	граница земельного участка не установлена в соответствии с действующим законодательством
38:21:030104:1890/чзу1	754	Земли населенных пунктов	для размещения жилого дома и его обслуживания	Рагозина Наталья Николаевна, Собственность, № 38-38/010-38/010/005/2015-2979/1 от 16.09.2015	граница земельного участка не установлена в соответствии с действующим законодательством
38:21:030104:1850/чзу1	1270	Земли населенных пунктов	для размещения жилого дома и его обслуживания	Лагутенко Елизавета Петровна Собственность, № 38-38/010-10/026/2014-651/1 от 13.01.2015	граница земельного участка не установлена в соответствии с действующим законодательством
38:21:030105:1098/чзу1	99	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Лазарев Владислав Васильевич, Собственность, № 38:21:030105:1098-38/014/2018-1 от 25.07.2018	граница земельного участка не установлена в соответствии с действующим законодательством
38:21:030105:1097/чзу1	119	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Бабура Елена Викторовна, Собственность, № 38:21:030105:1097-38/007/2018-1 от 20.07.2018	
38:21:030105:51/чзу1	166	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	Михайлова Светлана Петровна, Собственность, № 38:21:030105:51-38/115/2019-2 от 21.03.2019	граница земельного участка не установлена в соответствии с действующим законодательством
38:21:030105:52/чзу1	108	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	Альшанова Ольга Леонидовна, Собственность, № 38-38-10/021/2014-975 от 04.12.2014	граница земельного участка не установлена в соответствии с действующим законодательством
38:21:030105:272/чзу1	114	Земли населенных пунктов	под существующую жилую застройку	Машин Владимир Герасимович, Собственность, № 38-38-10/001/2006-876 от 06.09.2006	
38:21:030105:1242/чзу1	746	Земли населенных	под автомобильной	Администрация Октябрьского МО	

		пунктов	дорогой		
38:21:030107:256/чзу1	88	Земли населенных пунктов	для размещения жилого дома и его обслуживания	Демчкнко Елена Олеговна, Демченко Александр Юрьевич, Демченко Евгений Юрьевич, общая долеая собственность, № 38-38-20/008/2011-034 от 25.10.2011, 38:21:030107:256-38/118/2020-5 от 18.03.2020, № 38:21:030107:256-38/118/2020-2 от 18.03.2020	граница земельного участка не установлена в соответствии с действующим законодательством

При инструментальном выносе границ в натуру и составлении межевого плана земельного участка для постановки на кадастровый учет, будет произведено уточнение и согласование смежных границ землепользователей и площадей земельных участков,

Ведомость координат поворотных точек границ участков

Формируемые земельные участки, находящиеся на землях не разграниченной собственности, предназначены для строительства линейного объекта

Координаты земельного участка, занимаемого линейным объектом			Площадь формируемого земельного участка, м2	Вид разрешенного использования
№ п./п.	Положение Х	Положение У		
1	2	3	4	5
38:21:000000:ЗУ1				
контур 1				
1	807011.21	2208903.74		
2	807011.63	2208905.64		
3	807016.79	2208933.43		
4	807016.45	2208945.66		
5	807019.20	2208965.48		
6	807025.02	2208996.64		
7	807024.98	2208999.96		
8	807024.98	2209014.58		
9	807024.98	2209025.89		
10	807024.98	2209026.12	78938	Строительство
11	807024.98	2209048.83		сооружения
12	807018.30	2209010.65		«Инженерная защита
13	807010.79	2209017.06		в р.п. Октябрьский
14	807007.93	2209018.32		Чунского района
15	807008.38	2209014.94		Иркутской области
16	807007.81	2209012.45		от затопления
17	807009.62	2209009.71		водами реки Уда»
18	807016.98	2209003.29		
19	807006.47	2208947.36		
20	807004.38	2208935.76		
21	806997.73	2208908.50		
22	806996.77	2208903.51		
1	807011.21	2208903.74		
контур 2				
23	806966.45	2208826.29		
24	806966.56	2208841.61		
25	806946.29	2208839.92		
26	806936.84	2208835.40		

27	806932.06	2208824.99		
28	806925.98	2208760.68		
29	806923.53	2208752.56		
30	806921.86	2208750.33		
31	806913.08	2208745.00		
32	806852.11	2208727.21		
33	806824.77	2208718.09		
34	806786.27	2208708.03		
35	806766.75	2208704.65		
36	806746.91	2208703.84		
37	806727.49	2208699.43		
38	806687.87	2208698.30		
39	806667.93	2208699.39		
40	806663.14	2208699.17		
41	806643.21	2208700.89		
42	806628.65	2208703.16		
43	806589.69	2208711.88		
44	806511.30	2208727.85		
45	806493.84	2208732.40		
46	806465.49	2208738.14		
47	806468.67	2208738.96		
48	806467.32	2208745.06		
49	806450.89	2208742.00		
50	806450.89	2208741.99		
51	806353.93	2208768.86		
52	806348.46	2208771.06		
53	806328.27	2208776.57	78938	Строительство
54	806316.02	2208779.29		сооружения
55	806316.65	2208776.75		«Инженерная защита
56	806306.61	2208777.07		в р.п. Октябрьский
57	806323.92	2208770.94		Чунского района
58	806315.30	2208770.24		Иркутской области
59	806304.84	2208766.84		от затопления
60	806295.72	2208762.07		водами реки Уда»
61	806278.33	2208749.44		
62	806268.14	2208733.21		
63	806247.02	2208693.06		
64	806245.18	2208681.08		
65	806242.23	2208680.15		
66	806240.23	2208680.15		
67	806239.17	2208678.14		
68	806219.32	2208643.84		
69	806216.85	2208640.85		
70	806212.95	2208638.30		
71	806171.07	2208616.88		
72	806152.71	2208608.90		
73	806149.60	2208606.96		
74	806136.72	2208605.90		
75	806098.61	2208605.51		
76	806098.27	2208592.04		
77	806094.90	2208591.58		
78	806093.21	2208590.39		
79	806086.45	2208590.08		
80	806085.40	2208590.07		
81	806084.11	2208591.18		
82	806078.68	2208590.78		
83	806075.78	2208591.07		
84	806072.55	2208591.63		

85	806062.65	2208592.09		
86	806051.09	2208591.96		
87	806042.79	2208592.29		
88	806044.36	2208604.73		
89	806008.54	2208604.66		
90	805977.15	2208609.44		
91	805976.83	2208604.78		
92	805974.54	2208597.04		
93	805968.99	2208598.02		
94	805954.89	2208598.87		
95	805939.17	2208600.46		
96	805928.43	2208600.38		
97	805918.57	2208600.46		
98	805936.44	2208598.70		
99	805955.32	2208591.31		
100	805975.21	2208588.25		
101	806001.67	2208580.86		
102	806008.69	2208580.63		
103	806017.59	2208582.57		
104	806059.38	2208583.51		
105	806077.45	2208583.39		
106	806097.46	2208584.16		
107	806117.44	2208583.62		
108	806137.54	2208584.66		
109	806153.84	2208584.82		
110	806163.27	2208588.78		
111	806179.83	2208600.65	78938	Строительство
112	806221.55	2208620.55		сооружения
113	806230.62	2208626.64		«Инженерная защита
114	806237.01	2208634.80		в р.п. Октябрьский
115	806245.83	2208652.85		Чунского района
116	806257.18	2208669.51		Иркутской области
117	806261.10	2208690.22		от затопления
118	806279.99	2208727.00		водами реки Уда»
119	806289.70	2208739.96		
120	806303.03	2208751.22		
121	806319.09	2208758.39		
122	806336.67	2208761.08		
123	806351.33	2208759.18		
124	806374.12	2208753.66		
125	806431.51	2208737.15		
126	806448.24	2208722.75		
127	806468.26	2208716.59		
128	806507.67	2208707.04		
129	806529.57	2208714.30		
130	806547.11	2208701.39		
131	806567.92	2208705.47		
132	806568.95	2208705.29		
133	806586.05	2208692.42		
134	806605.98	2208689.27		
135	806619.04	2208683.66		
136	806646.53	2208678.34		
137	806662.23	2208676.77		
138	806683.01	2208675.47		
139	806729.84	2208674.69		
140	806771.60	2208680.21		
141	806850.55	2208702.72		
142	806921.57	2208724.29		

143	806929.27	2208728.96		
144	806931.77	2208734.39		
145	806931.69	2208743.49		
146	806932.34	2208745.06		
147	806945.06	2208757.66		
148	806945.27	2208760.28		
149	806939.43	2208781.01		
150	806940.37	2208800.78		
151	806943.21	2208823.77		
152	806946.57	2208824.92		
153	806948.21	2208824.60		
154	806950.66	2208824.52		
23	806966.45	2208826.29		
контур 3				
155	805908.20	2208600.35		
156	805904.25	2208602.71		
157	805901.04	2208604.50		
158	805894.65	2208607.54		
159	805901.42	2208613.66		
160	805903.51	2208622.76		
161	805899.50	2208623.60		
162	805879.82	2208627.16		
163	805860.08	2208630.40		
164	805844.85	2208636.49		
165	805792.17	2208666.49		
166	805776.41	2208679.15		
167	805768.56	2208680.24		
168	805703.94	2208718.20	78938	Строительство
169	805657.07	2208751.02		сооружения
170	805633.85	2208766.74		«Инженерная защита
171	805610.12	2208786.96		в р.п. Октябрьский
172	805595.19	2208800.27		Чунского района
173	805579.87	2208813.13		Иркутской области
174	805564.88	2208826.37		от затопления
175	805549.51	2208839.17		водами реки Уда»
176	805521.38	2208863.61		
177	805493.26	2208894.48		
178	805480.32	2208909.73		
179	805440.11	2208954.26		
180	805424.56	2208972.03		
181	805405.89	2209001.74		
182	805385.27	2209036.01		
183	805351.56	2209096.71		
184	805368.05	2209091.98		
185	805366.80	2209095.06		
186	805367.77	2209097.09		
187	805361.64	2209101.93		
188	805343.17	2209113.90		
189	805325.15	2209152.68		
190	805319.94	2209150.17		
191	805312.70	2209165.64		
192	805318.00	2209168.05		
193	805313.73	2209177.24		
194	805312.35	2209181.67		
195	805311.46	2209181.26		
196	805305.09	2209179.08		
197	805302.51	2209187.65		
198	805302.85	2209187.88		

199	805300.93	2209194.54		
200	805298.49	2209201.89		
201	805298.88	2209202.02		
202	805296.93	2209208.83		
203	805296.64	2209208.75		
204	805293.72	2209220.21		
205	805293.39	2209220.14		
206	805288.04	2209240.36		
207	805280.19	2209266.40		
208	805285.10	2209267.88		
209	805303.80	2209301.57		
210	805308.87	2209313.01		
211	805297.68	2209311.26		
212	805289.91	2209300.44		
213	805289.61	2209292.24		
214	805286.50	2209291.63		
215	805286.65	2209290.27		
216	805282.48	2209289.92		
217	805276.11	2209281.26		
218	805302.26	2209325.38		
219	805290.60	2209308.69		
220	805279.51	2209292.02		
221	805266.70	2209276.62		
222	805265.84	2209276.35		
223	805260.44	2209269.14	78938	Строительство
224	805260.37	2209259.78		сооружения
225	805265.80	2209244.90		«Инженерная защита
226	805271.08	2209225.62		в р.п. Октябрьский
227	805284.50	2209187.48		Чунского района
228	805292.73	2209162.61		Иркутской области
229	805325.26	2209094.34		от затопления
230	805334.62	2209076.63		водами реки Уда»
231	805342.89	2209057.84		
232	805353.90	2209039.61		
233	805375.14	2209005.30		
234	805386.43	2208989.15		
235	805395.39	2208971.28		
236	805403.93	2208956.82		
237	805421.90	2208937.18		
238	805436.70	2208923.53		
239	805451.18	2208907.98		
240	805462.95	2208893.47		
241	805476.52	2208878.76		
242	805489.17	2208863.26		
243	805502.71	2208848.38		
244	805503.65	2208846.21		
245	805518.45	2208832.79		
246	805535.14	2208821.44		
247	805550.64	2208808.08		
248	805581.00	2208782.84		
249	805596.05	2208769.70		
250	805610.43	2208755.85		
251	805617.33	2208747.71		
252	805626.63	2208740.97		
253	805644.35	2208731.36		
254	805676.97	2208708.34		
255	805711.23	2208685.30		
256	805729.08	2208676.08		

257	805747.09	2208666.00		
258	805764.66	2208655.21		
259	805781.03	2208646.29		
260	805798.13	2208635.99		
261	805814.66	2208624.61		
262	805843.10	2208606.48		
263	805876.38	2208601.83		
264	805896.17	2208599.93		
155	805908.20	2208600.35		
контур 4				
265	805322.74	2209338.46		
266	805318.53	2209337.56		
267	805315.79	2209326.85		
268	805319.63	2209333.81		
269	805320.34	2209336.54		
265	805322.74	2209338.46		
контур 5				
270	805311.84	2209348.54		
271	805310.44	2209348.60		
272	805305.45	2209348.07		
273	805305.60	2209347.51		
270	805311.84	2209348.54		
контур 6				
274	805301.70	2209337.05		
275	805287.44	2209345.15		
276	805283.75	2209344.44		
277	805282.86	2209344.40		
278	805282.09	2209344.73		
279	805281.11	2209346.05		
280	805279.33	2209353.17		
281	805278.03	2209357.12		
282	805273.82	2209365.14	78938	Строительство
283	805265.05	2209375.10		сооружения
284	805262.36	2209377.25		«Инженерная защита
285	805256.26	2209383.90		в р.п. Октябрьский
286	805253.62	2209388.21		Чунского района
287	805252.31	2209392.02		Иркутской области
288	805248.65	2209406.60		от затопления
289	805244.40	2209421.63		водами реки Уда»
290	805243.95	2209424.21		
291	805243.83	2209426.82		
292	805241.25	2209464.57		
293	805240.76	2209484.59		
294	805241.54	2209487.66		
295	805241.78	2209490.94		
296	805239.73	2209503.53		
297	805241.90	2209523.25		
298	805241.73	2209543.48		
299	805242.46	2209566.77		
300	805244.31	2209582.88		
301	805247.02	2209602.70		
302	805248.83	2209622.64		
303	805251.43	2209640.26		
304	805254.17	2209662.55		
305	805254.38	2209682.61		
306	805256.51	2209702.50		
307	805258.41	2209742.48		
308	805262.64	2209782.27		

309	805265.83	2209803.84		
310	805282.90	2209801.67		
311	805291.52	2209798.90		
312	805290.74	2209801.80		
313	805291.17	2209804.42		
314	805290.28	2209806.16		
315	805284.99	2209808.24		
316	805267.92	2209817.31		
317	805268.44	2209820.67		
318	805268.24	2209821.76		
319	805272.09	2209841.44		
320	805276.35	2209865.85		
321	805284.00	2209902.91		
322	805288.76	2209922.06		
323	805293.73	2209936.57		
324	805294.76	2209938.44		
325	805312.29	2209963.78		
326	805326.52	2210009.11		
327	805334.87	2210036.91		
328	805338.68	2210046.86	78938	Строительство
329	805348.46	2210063.57		сооружения
330	805358.36	2210074.97		«Инженерная защита
331	805361.18	2210078.19		в р.п. Октябрьский
332	805376.81	2210089.64		Чунского района
333	805394.25	2210098.04		Иркутской области
334	805432.11	2210110.75		от затопления
335	805451.15	2210116.88		водами реки Уда»
336	805470.05	2210123.42		
337	805508.06	2210135.87		
338	805527.31	2210141.36		
339	805546.34	2210147.51		
340	805565.52	2210153.23		
341	805584.51	2210159.51		
342	805622.28	2210172.69		
343	805640.87	2210180.18		
344	805659.98	2210186.07		
345	805657.17	2210194.56		
346	805638.07	2210188.62		
347	805618.69	2210183.70		
348	805597.43	2210177.33		
349	805586.71	2210174.51		
350	805580.29	2210172.61		
351	805561.52	2210165.45		
352	805549.88	2210161.33		
353	805486.24	2210137.96		
354	805448.34	2210125.32		
355	805408.91	2210111.89		
356	805393.96	2210108.30		
357	805391.04	2210107.23		
358	805371.97	2210097.82		
359	805357.66	2210085.88		
360	805352.20	2210081.18		
361	805341.06	2210069.05		
362	805321.59	2210054.78		
363	805313.90	2210034.31		
364	805308.70	2210016.33		
365	805297.69	2209981.64		
366	805296.38	2209978.37		

367	805294.04	2209974.75		
368	805292.77	2209973.44		
369	805291.74	2209956.76		
370	805283.24	2209944.68		
371	805282.63	2209943.50		
372	805282.18	2209943.73		
373	805281.57	2209942.54		
374	805275.36	2209925.23		
375	805262.22	2209868.33		
376	805256.72	2209823.14		
377	805256.23	2209823.20		
378	805251.64	2209785.03		
379	805242.01	2209673.96		
380	805242.51	2209673.91		
381	805239.61	2209640.56		
382	805230.39	2209574.98		
383	805229.89	2209575.05		
384	805229.11	2209569.25		
385	805224.54	2209489.15		
386	805229.30	2209425.69		
387	805229.58	2209423.08		
388	805230.08	2209423.15	78938	Строительство
389	805231.14	2209418.00		сооружения
390	805239.30	2209388.40		«Инженерная защита
391	805241.31	2209382.77		в р.п. Октябрьский
392	805244.98	2209376.16		Чунского района
393	805254.24	2209366.51		Иркутской области
394	805257.00	2209364.45		от затопления
395	805263.24	2209357.92		водами реки Уда»
396	805265.89	2209352.86		
397	805266.33	2209353.09		
398	805267.45	2209349.94		
399	805269.40	2209342.69		
400	805270.08	2209341.80		
401	805270.45	2209342.08		
402	805274.11	2209337.30		
403	805274.48	2209337.58		
404	805276.38	2209335.11		
405	805277.51	2209334.72		
406	805277.67	2209335.18		
407	805281.37	2209333.91		
408	805282.51	2209333.80		
409	805284.15	2209333.96		
410	805288.59	2209333.48		
274	805301.70	2209337.05		
контур 7				
411	805597.23	2212248.71		
412	805547.08	2212338.38		
413	805541.10	2212351.43		
414	805539.33	2212356.97		
415	805540.83	2212370.23		
416	805546.03	2212371.72		
417	805544.91	2212377.24		
418	805540.18	2212376.38		
419	805536.08	2212374.34		
420	805534.25	2212370.52		
421	805522.70	2212387.84		
422	805515.36	2212382.94		

423	805525.71	2212368.17		
424	805526.32	2212364.13		
425	805502.97	2212378.19		
426	805501.32	2212378.93		
427	805498.30	2212374.17		
428	805529.52	2212352.21		
429	805530.78	2212347.84		
430	805533.08	2212342.56		
431	805535.27	2212331.65		
432	805537.46	2212327.48		
433	805550.84	2212312.08		
434	805561.30	2212295.03		
435	805589.90	2212244.54		
411	805597.23	2212248.71		
контур 8				
436	805196.16	2212555.15		
437	805195.75	2212556.41		
438	805194.34	2212563.90		
439	805174.48	2212560.97		
440	805165.03	2212561.73		
441	805156.00	2212567.54		
442	805151.10	2212572.27		
443	805136.13	2212585.54		
444	805106.70	2212612.63		
445	805091.58	2212625.75		
446	805063.10	2212653.86		
447	805048.74	2212667.78		
448	805033.78	2212681.07	78938	Строительство
449	805019.15	2212694.70		сооружения
450	805005.32	2212709.19		«Инженерная защита
451	804983.57	2212727.56		в р.п. Октябрьский
452	804975.94	2212735.56		Чунского района
453	804967.55	2212743.24		Иркутской области
454	804978.00	2212743.84		от затопления
455	804991.53	2212745.49		водами реки Уда»
456	804993.99	2212747.46		
457	804993.58	2212751.24		
458	804990.78	2212751.86		
459	804978.09	2212750.34		
460	804956.81	2212753.29		
461	804865.10	2212842.93		
462	804860.79	2212847.50		
463	804856.81	2212852.38		
464	804834.26	2212882.10		
465	804824.28	2212894.30		
466	804811.33	2212909.54		
467	804798.55	2212924.93		
468	804785.50	2212940.08		
469	804772.97	2212955.67		
470	804766.27	2212963.23		
471	804759.96	2212970.86		
472	804747.32	2212986.34		
473	804721.69	2213017.01		
474	804709.59	2213032.93		
475	804696.68	2213048.19		
476	804684.47	2213064.02		
477	804671.69	2213079.39		
478	804659.36	2213095.13		

479	804652.57	2213104.08		
480	804647.04	2213110.87		
481	804643.05	2213116.32		
482	804625.09	2213144.03		
483	804616.13	2213157.68		
484	804604.02	2213177.96		
485	804582.41	2213211.62		
486	804568.20	2213234.50		
487	804554.35	2213264.14		
488	804545.67	2213282.16		
489	804544.19	2213285.71		
490	804543.63	2213291.10		
491	804544.66	2213295.61		
492	804545.91	2213298.34		
493	804549.35	2213302.36		
494	804553.49	2213304.94		
495	804560.61	2213307.91		
496	804596.79	2213324.04		
497	804612.43	2213328.67		
498	804615.42	2213329.33		
499	804634.63	2213331.86		
500	804674.46	2213331.81		
501	804703.64	2213331.56		
502	804727.60	2213330.53		
503	804728.01	2213336.16		
504	804708.02	2213338.19		
505	804714.98	2213342.22		
506	804720.82	2213346.08	78938	Строительство
507	804731.20	2213354.91		сооружения
508	804746.34	2213368.00		«Инженерная защита
509	804790.42	2213408.70		в р.п. Октябрьский
510	804819.24	2213436.45		Чунского района
511	804832.91	2213451.14		Иркутской области
512	804826.91	2213457.88		от затопления
513	804809.97	2213446.75		водами реки Уда»
514	804779.89	2213420.16		
515	804735.57	2213379.70		
516	804723.24	2213367.49		
517	804711.88	2213355.70		
518	804707.83	2213352.10		
519	804699.23	2213346.40		
520	804692.84	2213344.72		
521	804683.91	2213345.10		
522	804674.36	2213345.26		
523	804670.73	2213345.09		
524	804654.28	2213343.72		
525	804651.58	2213343.66		
526	804652.20	2213342.13		
527	804644.30	2213341.11		
528	804639.46	2213340.19		
529	804633.70	2213338.97		
530	804629.28	2213338.15		
531	804625.62	2213337.66		
532	804625.26	2213338.60		
533	804624.47	2213341.88		
534	804616.92	2213340.79		
535	804613.27	2213340.20		
536	804610.05	2213339.35		

537	804593.12	2213334.35		
538	804581.26	2213329.17		
539	804556.77	2213317.74		
540	804549.31	2213313.77		
541	804538.03	2213302.43		
542	804524.50	2213322.50		
543	804523.42	2213322.84		
544	804519.20	2213321.10		
545	804535.64	2213295.65		
546	804537.20	2213279.98		
547	804542.03	2213269.30		
548	804552.42	2213248.18		
549	804559.06	2213232.98		
550	804564.21	2213223.91		
551	804582.34	2213195.37		
552	804584.78	2213191.94		
553	804598.67	2213169.56		
554	804601.09	2213165.04		
555	804603.38	2213161.43		
556	804607.21	2213156.30		
557	804607.15	2213155.34		
558	804607.60	2213152.83		
559	804618.08	2213139.35		
560	804623.61	2213127.53		
561	804626.82	2213121.45	78938	Строительство
562	804635.92	2213111.39		сооружения
563	804638.15	2213107.73		«Инженерная защита
564	804645.22	2213099.57		в р.п. Октябрьский
565	804652.12	2213089.28		Чунского района
566	804665.17	2213073.45		Иркутской области
567	804685.92	2213045.15		от затопления
568	804700.84	2213025.24		водами реки Уда»
569	804714.44	2213011.03		
570	804735.39	2212985.32		
571	804752.70	2212964.79		
572	804759.37	2212956.50		
573	804763.95	2212951.27		
574	804778.58	2212932.42		
575	804790.99	2212918.55		
576	804804.02	2212902.39		
577	804816.81	2212887.98		
578	804826.18	2212875.77		
579	804843.19	2212850.68		
580	804851.44	2212839.47		
581	804856.31	2212834.03		
582	804894.12	2212797.58		
583	804909.00	2212782.18		
584	804922.55	2212767.48		
585	804950.11	2212738.46		
586	804986.02	2212700.55		
587	804992.01	2212694.97		
588	805009.75	2212682.35		
589	805024.63	2212668.94		
590	805039.23	2212657.44		
591	805040.14	2212656.39		
592	805052.31	2212642.43		
593	805069.30	2212630.95		
594	805081.64	2212615.29		

595	805111.78	2212588.69		
596	805124.79	2212573.53		
597	805140.12	2212560.41		
598	805145.74	2212556.33		
599	805149.75	2212554.63		
600	805158.73	2212551.93		
601	805176.43	2212548.80		Строительство
602	805185.04	2212550.81		сооружения
603	805194.57	2212554.28		«Инженерная защита
436	805196.16	2212555.15	78938	в р.п. Октябрьский
584	804922.55	2212767.48		Чунского района
				Иркутской области
				от затопления
				водами реки Уда»

Координаты поворотных точек границ образуемых частей земельных участков, попадающих в границу зоны планируемого размещения линейного объекта

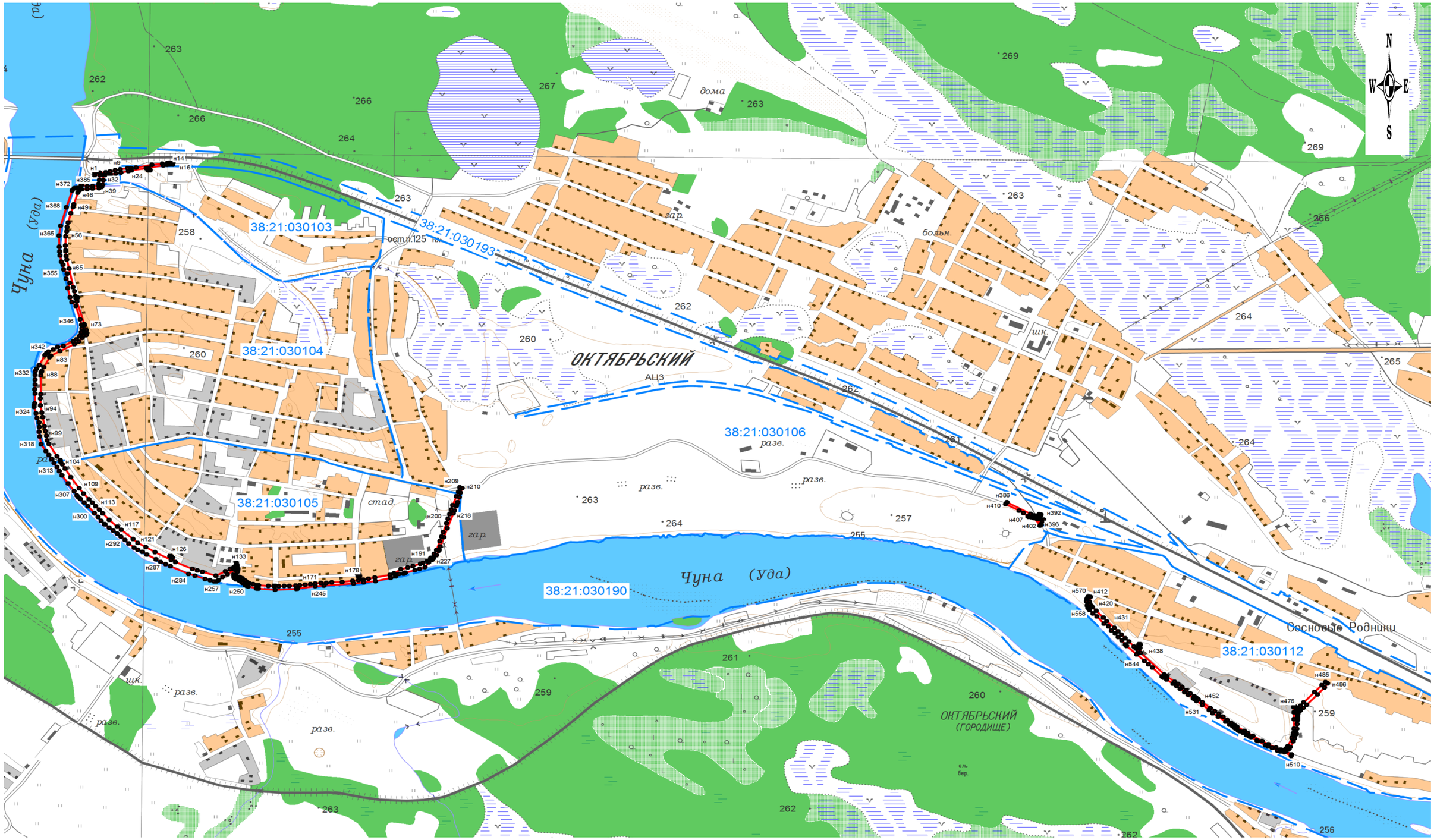
Координаты земельного участка, занимаемого линейным объектом			Площадь формируемой части земельного участка, м2	Вид разрешенного использования
№ п./п.	Положение X	Положение У		
1	2	3	4	5
38:21:000000:1/чзу1				
Контур 1				
ч1	806995.91	2208808.36		
ч2	806997.77	2208828.35		
ч3	806999.05	2208850.83		
ч4	807002.44	2208866.69		
ч5	807007.37	2208886.10		
ч6	807011.21	2208903.73		
ч7	806996.77	2208903.50		
ч8	806993.97	2208888.86		
ч9	806990.88	2208869.08		
ч10	806988.78	2208859.48		
ч11	806987.43	2208848.78		
ч12	806987.11	2208840.20		
ч13	806966.61	2208841.62		
24	806966.56	2208841.61		
ч14	806966.46	2208826.30		
ч15	806967.77	2208826.44		
ч16	806987.16	2208829.80		
ч17	806987.93	2208808.41	2058	Для использования
ч1	806995.91	2208808.36		полосы отвода ВСЖД
контур 2				
6	807025.02	2208996.64		
ч18	807030.21	2209024.47		
ч19	807035.70	2209064.11		
ч20	807038.72	2209082.68		
ч21	807039.36	2209090.64		
ч22	807040.01	2209104.74		
ч23	807036.00	2209102.60		
ч24	807032.50	2209103.81		
ч25	807031.91	2209090.98		
ч26	807030.87	2209081.28		
ч27	807028.53	2209067.54		
ч28	807028.26	2209067.59		
11	807024.98	2209048.83		
10	807024.98	2209026.12		
9	807024.98	2209025.89		
8	807024.98	2209014.58		
7	807024.98	2208999.96		
6	807025.02	2208996.64		

Координаты поворотных точек границ образуемых частей земельных участков, попадающих в границу зоны планируемого размещения линейного объекта и подлежащие изъятию

Координаты земельного участка, занимаемого линейным объектом			Площадь формируемой части земельного участка, м2	Вид разрешенного использования
№ п./п.	Положение X	Положение У		
1	2	3	4	5
38:21:030104:1851/чзу1				
66	806240.23	2208680.15		
65	806242.23	2208680.15		
64	806245.18	2208681.08	30	для ведения личного
63	806247.02	2208693.06		подсобного хозяйства
66	806240.23	2208680.15		
38:21:030104:1890/чзу1				
75	806098.61	2208605.51		
ч29	806056.72	2208605.09		
88	806044.36	2208604.73		
87	806042.79	2208592.29		
86	806051.09	2208591.96		
85	806062.65	2208592.09		
84	806072.55	2208591.63		
83	806075.78	2208591.07		для размещения
82	806078.68	2208590.78	754	жилого дома и его
81	806084.11	2208591.18		обслуживания
80	806085.40	2208590.07		
79	806086.45	2208590.08		
78	806093.21	2208590.39		
77	806094.90	2208591.58		
76	806098.27	2208592.04		
75	806098.61	2208605.51		
38:21:030104:1850/чзу1				
92	805974.54	2208597.04		
91	805976.83	2208604.78		
90	805977.15	2208609.44		
ч30	805958.64	2208613.51		
ч31	805919.09	2208619.49		
160	805903.51	2208622.76		
159	805901.42	2208613.66		для размещения
158	805894.65	2208607.54	1270	жилого дома и его
157	805901.04	2208604.50		обслуживания
156	805904.25	2208602.71		
155	805908.20	2208600.35		
ч32	805916.63	2208600.65		
ч33	805918.56	2208600.46		
96	805928.43	2208600.38		
95	805939.17	2208600.46		
94	805954.89	2208598.87		
93	805968.99	2208598.02		
92	805974.54	2208597.04		
38:21:030105:1098/чзу1				
189	805325.15	2209152.68		
192	805318.00	2209168.05		для ведения личного
191	805312.70	2209165.64	99	подсобного хозяйства
190	805319.94	2209150.17		

189	805325.15	2209152.68		
38:21:030105:1097/чзу1				
194	805312.35	2209181.67		
ч34	805307.78	2209196.33		
ч35	805307.60	2209196.84		
199	805300.93	2209194.54		
198	805302.85	2209187.88	119	для ведения личного
197	805302.51	2209187.65		подсобного хозяйства
196	805305.09	2209179.08		
195	805311.46	2209181.26		
194	805312.35	2209181.67		
38:21:030105:51/чзу1				
ч35	805307.60	2209196.84		
ч36	805301.05	2209215.17		
ч37	805298.93	2209221.61		
204	805293.72	2209220.21		индивидуальное
203	805296.64	2209208.75	166	жилищное
202	805296.93	2209208.83		строительство
201	805298.88	2209202.02		
200	805298.49	2209201.89		
199	805300.93	2209194.54		
ч35	805307.60	2209196.84		
38:21:030105:52/чзу1				
ч37	805298.93	2209221.61		
ч38	805292.36	2209241.66		
206	805288.04	2209240.36	108	индивидуальное
205	805293.39	2209220.14		жилищное
204	805293.72	2209220.21		строительство
ч37	805298.93	2209221.61		
38:21:030105:272/чзу1				
ч38	805292.36	2209241.66		
ч39	805284.25	2209266.32		
208	805285.10	2209267.88		
207	805280.19	2209266.40	114	под существующую
206	805288.04	2209240.36		жилую застройку
ч38	805292.36	2209241.66		
38:21:030105:1242/чзу1				
217	805276.11	2209281.26		
216	805282.48	2209289.92		
215	805286.65	2209290.27		
214	805286.50	2209291.63		
213	805289.61	2209292.24		
212	805289.91	2209300.44		
211	805297.68	2209311.26		
210	805308.87	2209313.01		
ч40	805311.98	2209319.96		
267	805315.79	2209326.85	746	под автомобильной
266	805318.53	2209337.56		дорогой
265	805322.74	2209338.46		
ч41	805324.63	2209339.97		
ч42	805339.54	2209344.13		
ч43	805333.05	2209345.20		
ч44	805329.41	2209346.65		
ч45	805324.86	2209346.40		
ч46	805316.25	2209347.97		
ч47	805315.61	2209348.35		
270	805311.84	2209348.54		
273	805305.60	2209347.51		

272	805305.45	2209348.07		
ч48	805300.46	2209347.58		
275	805287.44	2209345.15		
274	805301.70	2209337.05	746	под автомобильной
ч49	805310.04	2209339.31		дорогой
ч50	805310.43	2209339.14		
ч51	805310.79	2209337.59		
218	805302.26	2209325.38		
217	805276.11	2209281.26		
38:21:030107:1369/чзу1				
531	804625.62	2213337.66		
530	804629.28	2213338.15		
529	804633.70	2213338.97		
528	804639.46	2213340.19		
527	804644.30	2213341.11		
526	804652.20	2213342.13	88	для ведения личного
525	804651.58	2213343.66		подсобного хозяйства
ч53	804634.09	2213343.27		
533	804624.47	2213341.88		
532	804625.26	2213338.60		
531	804625.62	2213337.66		



Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения объекта: Инженерная защита в р.п. Октябрьский Чунского района Иркутской области от затопления водами реки Уда
- 1 — номера характерных точек границ планируемого размещения объекта
- граница кадастрового квартала
- 38:21:030105 — номер кадастрового квартала

					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
					Инженерная защита в р.п. Октябрьский Чунского района Иркутской области от затопления водами реки Уда
Изм.	*Лист*	*№ докум.*	*Подп.*	*Дата*	
Директор		*Жежель Е.А.*		*08.2020*	*Графическая часть*
Исполнитель		*Гераськова О.В.*		*08.2020*	
Проверил		*Карпачев В.А.*		*08.2020*	
Н. контр.					*Чертеж планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории*
Утв.					

Раздел	*№ чертежа*	*Масштаб*
1, 3	*1*	*1:15 000*

ООО "Геокадастр"

Условные обозначения:

- границы образуемого земельного участка
- образуемые части земельных участков на кадастровом плане территории
- 1, ч1 — номера характерных точек границ планируемого размещения объекта
- граница кадастрового квартала
- 38:21:030103 — номер кадастрового квартала
- :1850 — кадастровый номер земельного участка
- 38:21:000000:ЗУ1 :1850/чзу1 — кадастровый номер образуемого земельного участка, части земельного участка
- зона с особыми условиями использования территории, сведения о которой содержатся в ЕГРН. Учетный номер 38:21-6.578
- зона с особыми условичми использования территории, сведения о которой содержатся в ЕГРН. Учетный номер 38:21-6.579
- зона с особыми условичми использования территории, сведения о которой содержатся в ЕГРН. Учетный номер 38:21-6.580
- зона с особыми условичми использования территории, сведения о которой содержатся в ЕГРН. Учетный номер 38:21-6.581
- зона с особыми условичми использования территории, сведения о которой содержатся в ЕГРН. Учетный номер 38:21-6.582
- зона с особыми условичми использования территории, сведения о которой содержатся в ЕГРН. Учетный номер 38:21-6.583
- зона с особыми условичми использования территории, сведения о которой содержатся в ЕГРН. Учетный номер 38:21-6.584
- зона с особыми условичми использования территории, сведения о которой содержатся в ЕГРН. Учетный номер 38:21-6.585
- зона с особыми условичми использования территории, сведения о которой содержатся в ЕГРН. Учетный номер 38:21-6.586
- зона с особыми условичми использования территории, сведения о которой содержатся в ЕГРН. Учетный номер 38:21-6.587
- зона с особыми условичми использования территории, сведения о которой содержатся в ЕГРН. Учетный номер 38:21-6.588
- зона с особыми условичми использования территории, сведения о которой содержатся в ЕГРН. Учетный номер 38:21-6.589

Примечание:

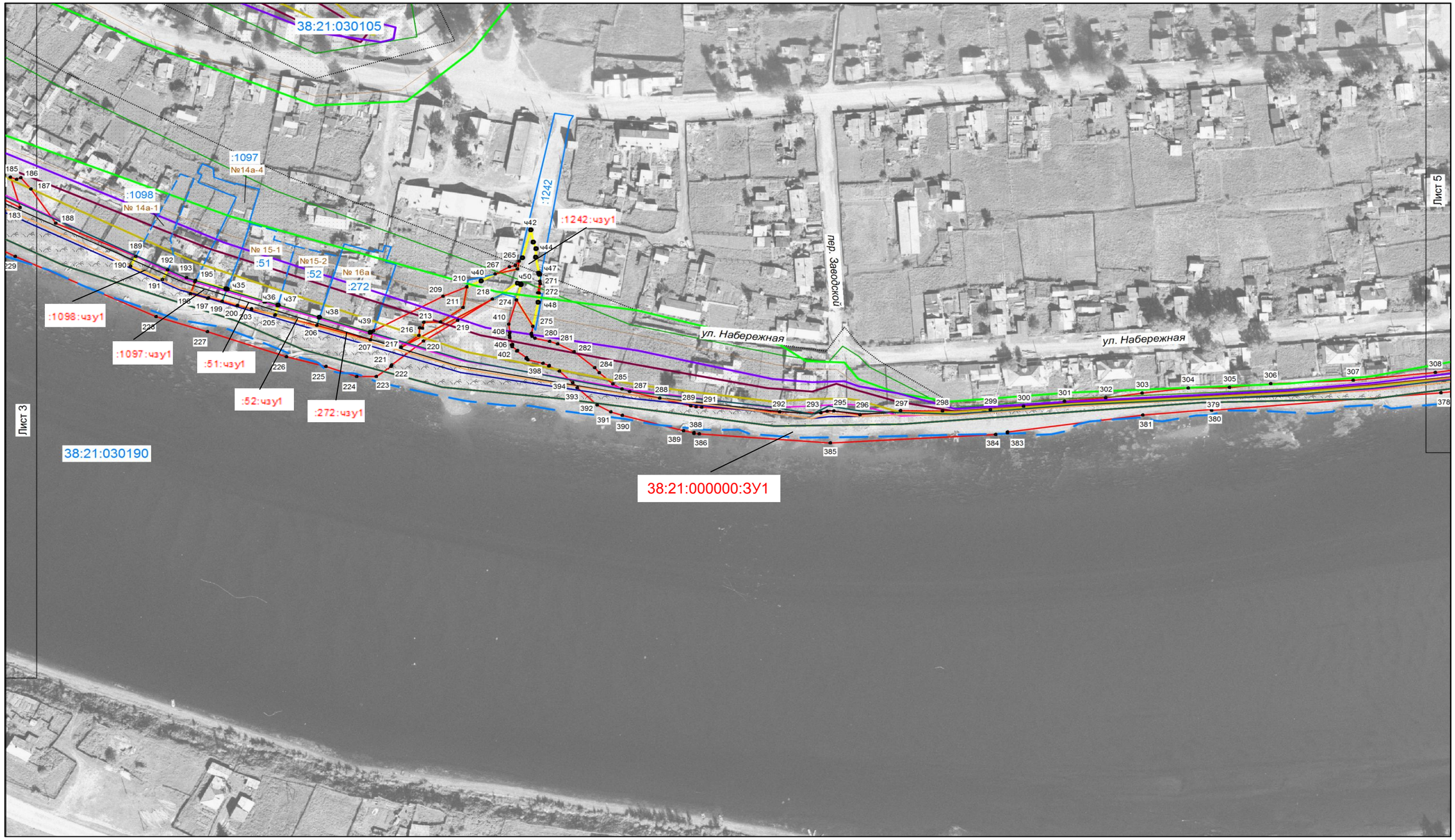
1. Изменяемые, планируемые к изъятию для государственных и муниципальных нужд земельные участки присутствуют в составе проекта межевания
2. Линия отступа от красных линий, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, отсутствует.

					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
					Инженерная защита в р.п. Октябрьский Чунского района Иркутской области от затопления водами реки Уда		
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			
Директор		Жежель Е.А.		08.2020	Графическая часть	Раздел 5	№ чертежа 2	Масштаб 1:50000
Исполнитель		Гераськова О.В.		08.2020				
Проверил		Карпачев В.А.		08.2020				
					Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории (земли населенных пунктов, земли промышленности...)	ООО "Геокадастр"	
Н. контр.							
Утв.							

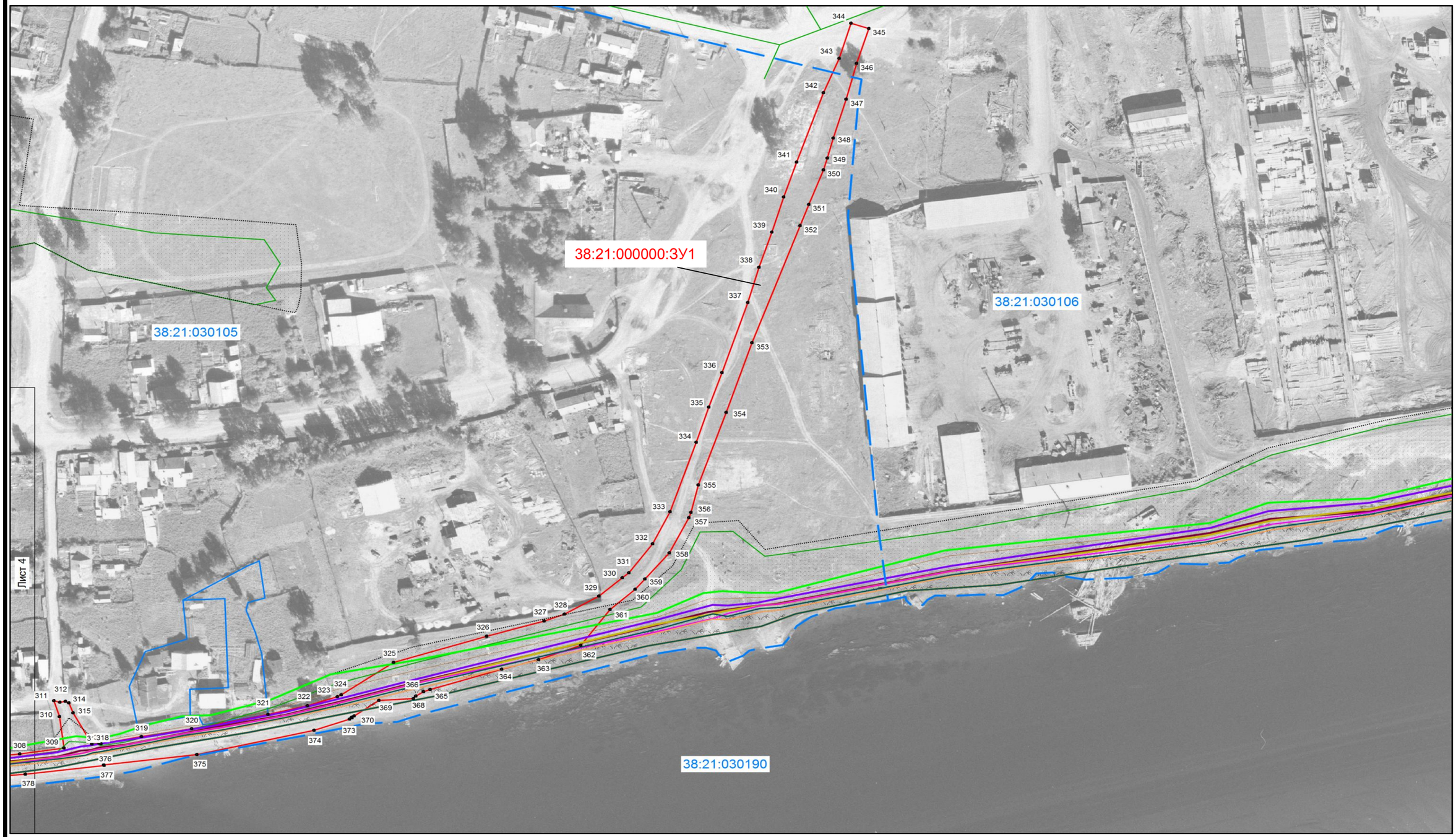
					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
					Инженерная защита в р.п. Октябрьский Чунского района Иркутской области от затопления водами реки Уда			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				
Директор		Жежель Е.А.		08.2020	Графическая часть	Раздел	№ чертежа	Масштаб
Исполнитель		Гераськова О.В.		08.2020		5	2	1:2000
Проверил		Карпачев В.А.		08.2020				
					Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории (земли населенных пунктов, земли промышленности...)	ООО "Геокадастр"		
Н. контр.								
Утв.								

					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
					Инженерная защита в р.п. Октябрьский Чунского района Иркутской области от затопления водами реки Уда			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				
Директор		Жежель Е.А.		08.2020	Графическая часть	Раздел	№ чертежа	Масштаб
Исполнитель		Гераськова О.В.		08.2020		5	2	1:2000
Проверил		Карпачев В.А.		08.2020				
					Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории (земли населенных пунктов, земли промышленности...)	ООО "Геокадастр"		
Н. контр.								
Утв.								

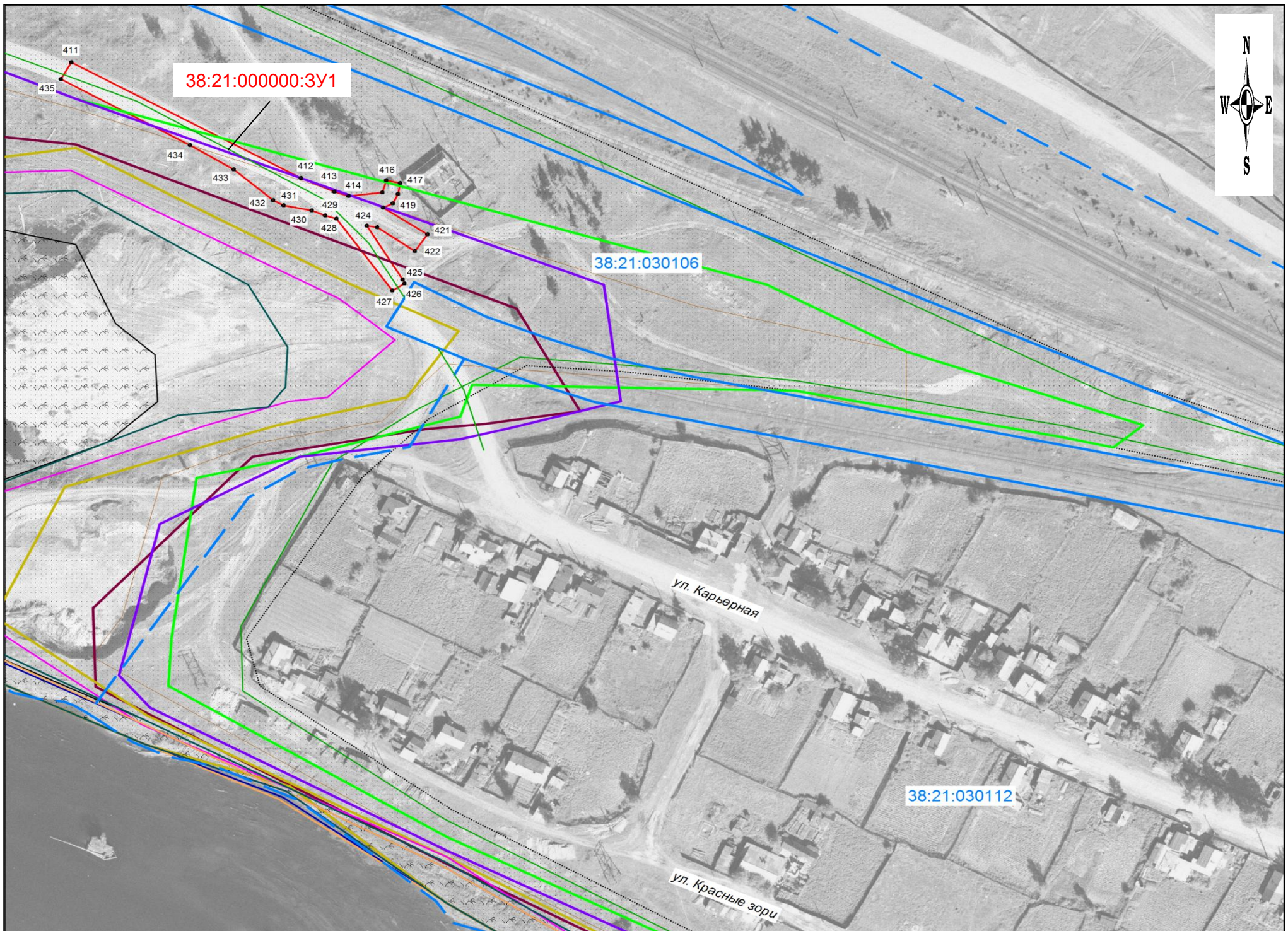
					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
					Инженерная защита в р.п. Октябрьский Чунского района Иркутской области от затопления водами реки Уда			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				
Директор		Жежель Е.А.		08.2020	Графическая часть	Раздел	№ чертежа	Масштаб
Исполнитель		Гераськова О.В.		08.2020		5	2	1:2000
Проверил		Карпачев В.А.		08.2020				
					Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории (земли населенных пунктов, земли промышленности...)	ООО "Геокадастр"		
Н. контр.								
Утв.								



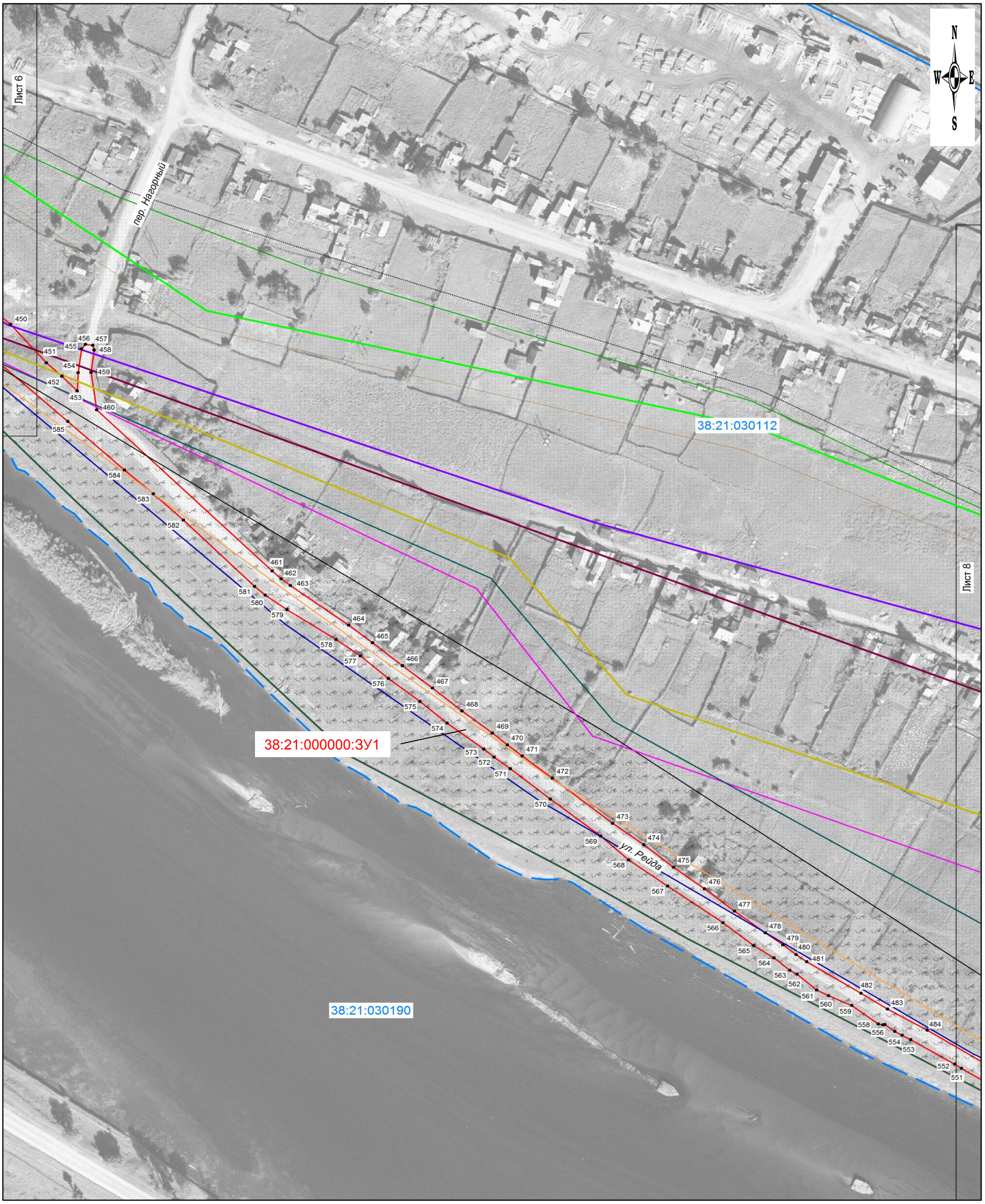
					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
					Инженерная защита в р.п. Октябрьский Чунского района Иркутской области от затопления водами реки Уда			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				
Директор		Жежель Е.А.		08.2020	Графическая часть	Раздел	№ чертежа	Масштаб
Исполнитель		Гераськова О.В.		08.2020		5	2	1:2000
Проверил		Карпачев В.А.		08.2020				
					Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории (земли населенных пунктов, земли промышленности...)	ООО "Геокадастр"		
Н. контр.								
Утв.								



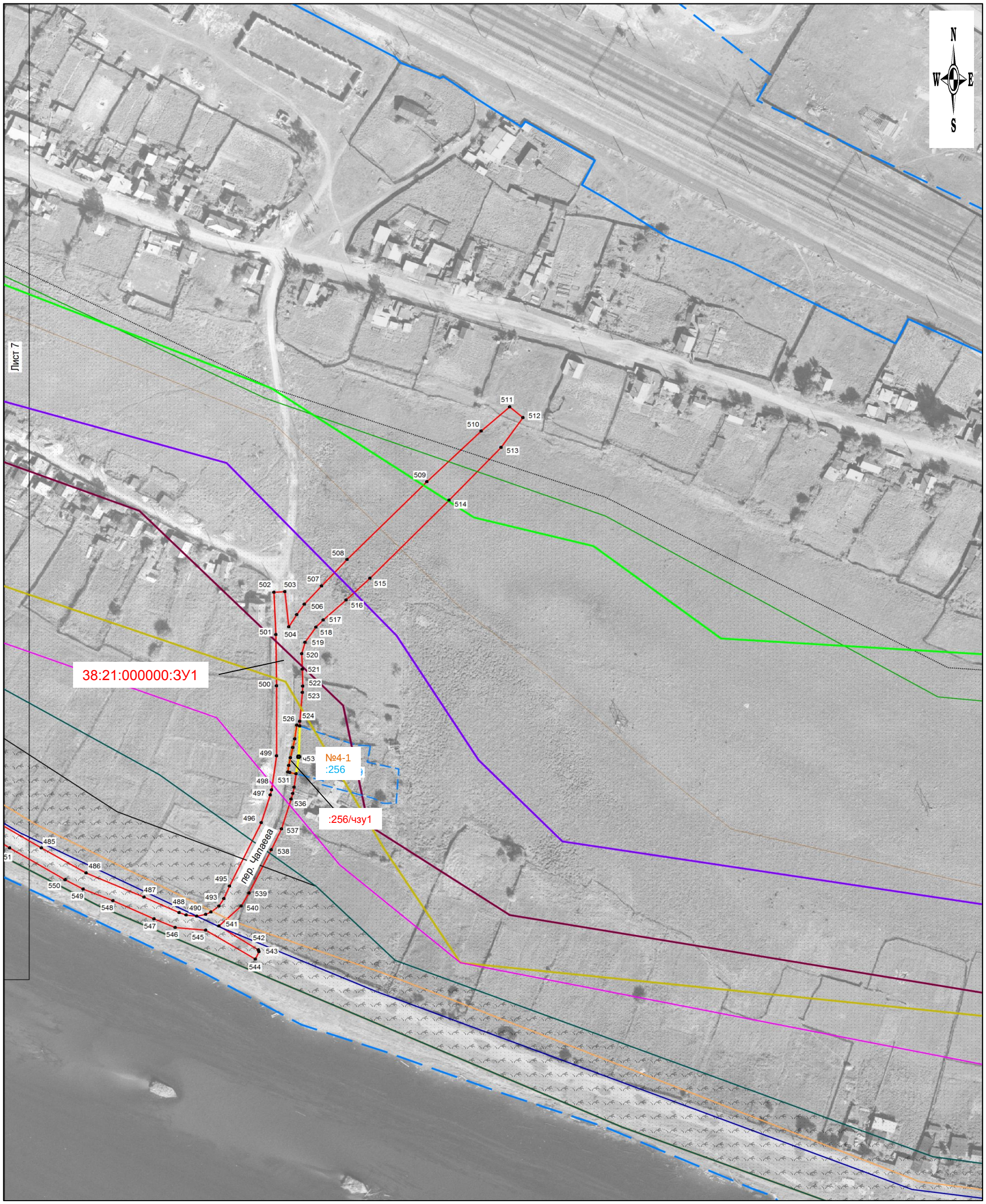
					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
					Инженерная защита в р.п. Октябрьский Чунского района Иркутской области от затопления водами реки Уда			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				
Директор		Жежель Е.А.		08.2020	Графическая часть	Раздел	№ чертежа	Масштаб
Исполнитель		Гераськова О.В.		08.2020		5	2	1:2000
Проверил		Карпачев В.А.		08.2020				
					Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории (земли населенных пунктов, земли промышленности...)	ООО "Геокадастр"		
Н. контр.								
Утв.								



					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
					Инженерная защита в р.п. Октябрьский Чунского района Иркутской области от затопления водами реки Уда			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				
Директор		Жежель Е.А.		08.2020	Графическая часть	Раздел	№ чертежа	Масштаб
Исполнитель		Гераськова О.В.		08.2020		5	2	1:2000
Проверил		Карпачев В.А.		08.2020				
					Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории (земли населенных пунктов, земли промышленности...)	ООО "Геокадастр"		
Н. контр.								
Утв.								



					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
					Инженерная защита в р.п. Октябрьский Чунского района Иркутской области от затопления водами реки Уда			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				
Директор		Жежель Е.А.		08.2020	Графическая часть	Раздел	№ чертежа	Масштаб
Исполнитель		Гераськова О.В.		08.2020		5	2	1:2000
Проверил		Карпачев В.А.		08.2020				
					Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории (земли населенных пунктов, земли промышленности...)	ООО "Геокадастр"		
Н. контр.								
Утв.								



					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
					Инженерная защита в р.п. Октябрьский Чунского района Иркутской области от затопления водами реки Уда			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				
Директор		Жежель Е.А.		08.2020	Графическая часть	Раздел	№ чертежа	Масштаб
Исполнитель		Гераськова О.В.		08.2020		5	2	1:2000
Проверил		Карпачев В.А.		08.2020				
					Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории (земли населенных пунктов, земли промышленности...)	ООО "Геокадастр"		
Н. контр.								
Утв.								

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЧУНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.08.2020 № 139

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта: Инженерная защита р.п. Октябрьский Чунского района Иркутской области от затопления водами реки Уда

С целью защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций в период летнего паводка, руководствуясь статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации статьями 6, 45 Устава Октябрьского муниципального образования, администрация Октябрьского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Обеспечить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта: Инженерная защита р.п. Октябрьский Чунского района Иркутской области от затопления водами реки Уда.
2. Утвердить задание на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта: Инженерная защита р.п. Октябрьский Чунского района Иркутской области от затопления водами реки Уда, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Октябрьского муниципального образования в сети «Интернет».
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.главы администрации Н.В.Новикова

Приложение
к постановлению администрации
Октябрьского муниципального образования
от 19.08.2020 № 139.

ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта: Инженерная защита р.п. Октябрьский Чунского района Иркутской области от затопления водами реки Уда

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Вид документации	Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.
2	Основание для подготовки документации	Справка Главного управления МЧС России по Иркутской области от 02.09.2019 года № 9327-3-1-10 «О необходимости неотложной реализации мероприятий по объекту «Инженерная защита в р.п. Октябрьский Чунского района от затопления водами реки Уда».
3	Инициатор подготовки документации по планировке территории (заказчик)	Муниципальное казённое учреждение «Администрация Октябрьского муниципального образования»
4	Источник финансирования подготовки документации по планировке территории	Бюджет Иркутской области, Бюджет Октябрьского муниципального образования собственные средства ООО «ГеоСтройТех»
5	Исполнитель работы (исполнитель)	ООО «ГеоСтройТех»
6	Нормативная правовая и методическая база	Законодательство о градостроительной деятельности, земельное, лесное, водное законодательство, об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательство в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, законодательство о безопасности гидротехнических сооружений, иное законодательство Российской Федерации и Иркутской области, технические регламенты, и иные нормативные акты, в том числе: - постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 года № 402 «Об утверждения Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» - постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих

		размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений, а также о форме и порядке их представлеия» - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Свод правил. СП 47.13330.2012. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утверждённый приказом Госстроя России от 10.12.2012 №83/ГС); - система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации; принятое постановлением Госстроя России от 06.04.1998 №18-30; - свод правил. СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89*, утверждённый приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 №820; - постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 №1532 «Об утверждении правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской федерации на осуществление государственного кадастрового учёта, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»; - постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
7	Описание территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (далее – Территория)	Правый берег реки Уда в границах населенного пункта Октябрьский Чунского района Иркутской области
8	Цель работы	Цель работ: - установление границ зон планируемого размещения линейного объекта;

		- установление границ территорий пользования; - определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд нужд.
9	Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории	10.1 Проект планировки территории выполнить в соответствии с требованиями ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564. 10.2 Проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
10	Перечень основных данных и требований	Сбор исходных данных в объеме, необходимом для подготовки проекта, исполнитель осуществляет самостоятельно.
11	Основные требования к форме, форматам и оформлению представляемых материалов по этапам подготовки документации, количество экземпляров документации, передаваемой заказчику	12.1. Представить: 12.1.1. Чертежи документации по планировке территории на бумажных носителях в одном из следующих масштабов 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:10000 при условии обеспечения читаемости линий, надписей и условных обозначений графических материалов. 12.1.2. Текстовые материалы на бумажных носителях в виде пояснительных записок, сброшюрованных в тома формата А4. 12.2. Оформить электронные версии с приложением удостоверяющего листа электронной версии документации. После утверждения документации по планировке территории Исполнитель передает Заказчику документацию по планировке в количестве 2 экз. на бумажном носителе, 2 экз на электронном носителе, проект межевания 2 экз. на бумажном носителе, 2 экз. на электронном носителе.
12	Порядок рассмотрения, согласования и утверждения документации по планировке территории	Документация по планировке территории, после согласования с Заказчиком, подлежит рассмотрению и общественному обсуждению на публичных слушаниях, проводимых Заказчиком. Заключение о результатах публичных слушаниях, а также поступившие предложения и замечания от участников публичных слушаний, Заказчик передает Исполнителю. Устранение замечаний, поступивших от Заказчика, или участников публичных слушаний, Исполнитель осуществляет без дополнительной оплаты в установленные сроки.

ООО "ГеоСтройТех"

СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. 5-й Армии, 2, г. Иркутск, 664025,
тел., факс 33-27-23
www.irkobl.ru/sites/oknio, sooknio@yandex.ru

14.05.2020 № 02-76-3262/20

на № 23 от 06.05.2020

О предоставлении информации

На участке реализации проектных решений по объекту "Инженерная защита в р.п. Октябрьский Чунского района Иркутской области от затопления водами реки Уда" в Чунском районе Иркутской области, р.п. Октябрьский отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), служба не располагает. Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст. ст. 28-32, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) обязан обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ.

В соответствии с п.3 ст. 31 вышеназванного закона историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ. Ведение археологических работ допускается только при наличии разрешений (Открытых листов) у исследователя на право производства археологических разведок на территории административного района или археологических раскопок на конкретный археологический объект.

В силу п. 2 ст. 32 Федерального закона № 73-ФЗ заключение государственной историко-культурной экспертизы является основанием для принятия службой решения о возможности проведения таких работ.

Руководитель службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области В.В.Соколов

Исполнитель: Пержакова Т.Ф. 2836/2020
+7(3952)241754 e-mail: nucleus27@mail.ru