**Проект №: ГП-100/2020-2020**



Заказчик: Администрация Октябрьского муниципального образования Чунского района Иркутской области

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Том I**



Новосибирск

2020 г.

**Проект №: ГП-100/2020-2020**



Заказчик: Администрация Октябрьского муниципального образования Чунского района Иркутской области

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Том I**



Генеральный директор Е.А.Казакевич

Новосибирск

2020 г.

**01 Состав проекта**

**Раздел «Градостроительные решения»**

1. Положение о территориальном планировании – том I
2. Карты – тома I
3. Материалы по обоснованию (пояснительная записка) – том II
4. Карты – тома II
5. Электронная версия проекта

**Электронная версия проекта**

1. Текстовая часть в формате docx.
2. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 9.0
3. Графическая часть в виде растровых изображений.

**Перечень карт раздела «Градостроительные решения»**

| **№**  **п/п** | **Наименование карт** | **Марка** | **№ листа** |
| --- | --- | --- | --- |
| Утверждаемая часть | | | |
| 1 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, М 1:5 000 | ГП-1 | 1 |
| 2 | Карта функциональных зон, М 1:25 000 | ГП-2.1 | 2.1 |
| 3 | Карта функциональных зон рп. Октябрьский, п. Хоняки, М 1:5 000 | ГП-2.2 | 2.2 |
| 4 | Карта планируемого размещения объектов местного значения, М 1:25 000 | ГП-3.1 | 3.1 |
| 5 | Карта планируемого размещения объектов местного значения рп. Октябрьский, п. Хоняки, М 1:5 000 | ГП-3.2 | 3.2 |
| 6 | Карта планируемого размещения объектов местного значения в области развития инженерной инфраструктуры, М 1:25 000 | ГП-4.1 | 4.1 |
| 7 | Карта планируемого размещения объектов местного значения в области развития инженерной инфраструктуры рп. Октябрьский, п. Хоняки, М 1:5 000 | ГП-4.2 | 4.2 |
| Материалы по обоснованию | | | |
| 8 | Карта положения Октябрьского муниципального образования в структуре Чунского района Иркутской области | ГП-5 | 5 |
| 9 | Карта современного использования территории, М 1:25 000 | ГП-6.1 | 6.1 |
| 10 | Карта современного использования территории рп. Октябрьский, п. Хоняки, М 1:5 000 | ГП-6.2 | 6.2 |
| 11 | Карта границ зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия, М 1: 25 000 | ГП-7 | 7 |
| 12 | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1: 25 000 | ГП-8 | 8 |

**02 Список основных исполнителей**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Раздел проекта** | **Должность** | **Фамилия** | **Подпись** |
|
| 1 | Архитектурно-планировочный раздел | Начальник отдела градостроительного планирования | Волегжанина Т. В. |  |
| Градостроитель проекта | Чепчигашева Н.С. |  |
| Кадастровый инженер | Николаев А. А. |  |
| 2 | Экономический раздел | Экономист | Томилина Т.Н. |  |
| 3 | Дорожная сеть, транспорт | Градостроитель проекта | Прудникова К. А. |  |
| 4 | Инженерные коммуникации | Инженер-проектировщик | Готькина М. В. |  |
| 5 | Графическое оформление проекта | Градостроитель проекта | Чепчигашева Н.С. |  |

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

01 Состав проекта

02 Список основных исполнителей

СОДЕРЖАНИЕ

1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного, регионального, федерального значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 3

2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов 9

# Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного, регионального, федерального значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица № 1

| № п/п | Вид объекта | Назначение, наименование,  местоположение | Основные характеристики | Срок реализации | | Наименование функциональной зоны | Характеристики зон с особыми условиями использования |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 очередь 2030 г. | Расчётный  срок  2040 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Объект образования | Строительство детского сада на 140 мест в р.п. Октябрьский по ул. Декабристов, 7б | 1 объекта | строительство |  | Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
| 2 | Объект культуры и искусства | Строительство дома культуры на 200 мест в р.п. Октябрьский | 1 объекта | строительство | - | Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
| 3 | Объект культуры и искусства | Строительство культурно-досугового центра со зрительным залом на 200 мест | 1 объект | - | строительство | Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
| 4 | Объект культуры и искусства | Строительство краеведческого музея в р.п. Октябрьский | 1 объект | строительство | - | Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
| 5 | Объекты физической культуры и массового спорта | Строительство спортивного комплекса, включающего спортзал площадью 540 кв. м, помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в р.п. Октябрьский | 1 объект | строительство | - | Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
| 6 | Объекты физической культуры и массового спорта | Строительство плоскостного спортивного сооружения общей площадью не менее 540 кв. м в п. Хоняки | 1 объект | строительство | - | Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
| 7 | Улично-дороженая сеть | Улицы и дороги местного значения | Уточнить при разработке проектной документации | - | строительство реконструкция | Линейный объект | Установление не требуется |
| 8 | Сооружения для защиты от затопления и подтопления | Строительство инженерной защиты территории р.п.Октябрского от затопления водами реки Уда | Протяженность сооружения - 5230м. | строительство | - | Линейный объект | Установление не требуется |
| 9 | Объекты водоснабжения | Водозаборные скважины в р.п.Октябрьский ул. Декабристов, 7А (кадастровый номер земельного участка 38:21:030108:1261) | 1 объекта | - | строительство | Иные зоны | Установить проектом |
| 10 | Объекты водоснабжения | Водозаборные скважины в р.п.Октябрьский ул. Октябрьская, 25Б (кадастровый номер земельного участка 38:21:030105:1246) | 1 объекта | - | строительство | Иные зоны | Установить проектом |
| 11 | Объекты водоснабжения | Резервуар чистой воды в п.Хоняки | 1 объект | - | строительство | Иные зоны | Установить проектом |
| 12 | Объекты водоснабжения | Водопроводные очистные сооружения в р.п.Октябрьский | 2объект | - | строительство | производственная зона | Установить проектом |
| 13 | Объекты водоснабжения | Водопроводные очистные сооружения в п.Хоняки | 1 объект | - | строительство | производственная зона | Установить проектом |
| 14 | Объекты водоснабжения | Питьевой водопровод (п.Хоняки) | Протяженность сооружения - 5000м. | - | строительство | Линейный объект | Установить проектом |
| 15 | Объекты водоснабжения | Питьевой водопровод (р.п. Октябрьский) | Протяженность сооружения - 10000м. | - | строительство | Линейный объект | Установить проектом |
| 16 | Объекты водоотведения | Канализационные очистные сооружения (р.п.Октябрьский, ул. Карьерная) | 1 объект | - | строительство | Линейный объект | Установить проектом |
| 17 | Объекты водоотведения | Магистральная сеть самотечной канализации (р.п.Октябрьский, ул. Карьерная) | Протяженность сооружения - 8000м. | - | строительство | Линейный объект | Установить проектом |
| 18 | Объекты водоотведения | Канализационные очистные сооружения (р.п.Октябрьский, ул.Совхозная) | 1 объект | - | строительство | Линейный объект | Установить проектом |
| 19 | Объекты водоотведения | Сбросной коллектор КОС (р.п.Октябрьский, ул.Совхозная) | Протяженность сооружения - 230м. | - | строительство | Линейный объект | Установить проектом |
| 20 | Объекты теплоснабжения | Котельная (р.п. Октябрьский по ул. Декабристов, 7б) | 1 объект | - | строительство | Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
| 21 | Электрические подстанции | Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВА мощностью 630 кВА (Октябрьское муниципальное образование) | 2 объект | - | строительство | Установить проектом | Установить проектом |
| 22 | Электрические подстанции | Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВА мощностью 2х630 кВА (Октябрьское муниципальное образование) | 1 объект | - | строительство | Установить проектом | Установить проектом |
| 23 | Линии электропередачи (ЛЭП) | Линия электропередач 10 кВ (Октябрьское муниципальное образование) | Протяженность сооружения - 6900м. | - | строительство | Установить проектом | Установить проектом |
| 24 | Электрические подстанции | Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВА мощностью 2х100 кВА (р.п.Октябрьский) | 1 объект | - | строительство | Установить проектом | Установить проектом |
| 25 | Электрические подстанции | Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВА мощностью 630 кВА (р.п.Октябрьский) | 1 объект | - | строительство | Установить проектом | Установить проектом |
| 26 | Электрические подстанции | Трансформаторная подстанция №222 10/0,4 кВА (р.п.Октябрьский) | 1 объект | - | реконструкция | Установить проектом | Установить проектом |
| 27 | Электрические подстанции | Трансформаторная подстанция №217 10/0,4 кВА (р.п.Октябрьский) | 1 объект | - | реконструкция | Установить проектом | Установить проектом |
| 28 | Линии электропередачи (ЛЭП) | Линия электропередач 10 кВ (р.п.Октябрьский) | Протяженность сооружения - 8700м. | - | строительство | Установить проектом | Установить проектом |
| 29 | Линии электропередачи (ЛЭП) | Линия электропередач 10 кВ (р.п.Октябрьский) | Протяженность сооружения - 4100м. | - | реконструкция | Установить проектом | Установить проектом |
| 30 | Электрические подстанции | Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВА мощностью 160 кВА (п.Хоняки) | 1 объект | строительство | - | Установить проектом | Установить проектом |
| 31 | Линии электропередачи (ЛЭП) | Линия электропередач 10 кВ (п.Хоняки) | Протяженность сооружения - 200м. | строительство | - | Установить проектом | Установить проектом |
| 32 | Электрические подстанции | Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВА (п.Хоняки) | 2 объект | - | строительство | Установить проектом | Установить проектом |
| 33 | Линии электропередачи (ЛЭП) | Линия электропередач 10 кВ (п.Хоняки) | Протяженность сооружения - 800м. | - | строительство | Установить проектом | Установить проектом |
| 34 | Линии электропередачи (ЛЭП) | Линия электропередач 10 кВ (п.Хоняки) | Протяженность сооружения - 100м. | - | реконструкция | Установить проектом | Установить проектом |
| 35 | Электрические подстанции | Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВА (п.Хоняки) | 1 объект | - | реконструкция | Установить проектом | Установить проектом |
| 36 | Сети теплоснабжения | Трубопроводы теплоснабжения для планируемого культурного центра со зрительным залом на 200 мест, 160 м подземная прокладка | 1 объект |  | строительство | Установить проектом | Установить проектом |
| 37 | Сети теплоснабжения | Трубопроводы теплоснабжения для планируемого культурного центра на 200 мест, 66 м подземная прокладка | 1 объект |  | строительство | Установить проектом | Установить проектом |
| 38 | Объекты теплоснабжения | Электрическая котельная для детского сада на 140 мест | 1 объект |  | строительство | Установить проектом | Установить проектом |

# Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов

Таблица № 2

| № п/п | Наименование | Параметры функциональных зон | | Сведения о планируемых объектах | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Площадь, га | % | Федерального значения | Регионального  значения | Местного значения  муниципального района | Местного  значения |
|  | **Общая площадь муниципального образования** | **109015,12** | **100** |  |  |  |  |
| **1.** | **Жилые зоны:** |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми | 387.44 | 0,35 | - | - | - | - |
| **2.** | **Общественно-деловые зоны:** |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Многофункциональная общественно -  деловая зона | 12,83 | 0,01 | - | - | - | - |
| 2.2 | Зона специализированной общественной застройки | 16,03 | 0,01 | - | Строительство детского сада на 140 мест в р.п. Октябрьский по ул. Декабристов, 7б.  Строительство дома культуры на 200 мест в р.п. Октябрьский.    Строительство культурно-досугового центра со зрительным залом на 200 мест. | Строительство краеведческого музея в р.п. Октябрьский.  Строительство спортивного комплекса, включающего спортзал площадью 540 кв. м, помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в р.п. Октябрьский.  Строительство плоскостного спортивного сооружения общей площадью не менее 540 кв. м в п. Хоняки | - |
| **3.** | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:** |  |  | - | - | - | - |
| 3.1 | Производственная зона | 293,88 | 0,27 | - | - | - | - |
| 3.2 | Зона инженерной инфраструктуры | 92,43 | 0,08 | - | - | - | **-** |
| 3.3 | Зона транспортной инфраструктуры | 549.34 | 0,50 | - | - | - | Улицы и дороги местного значения |
| **4.** | **Зоны сельскохозяйственного использования:** |  |  | - | - | - | - |
| 4.1 | Зона сельскохозяйственного использования | 737,98 | 0,68 | - | - | - | - |
| 4.2 | Зона сельскохозяйственных угодий | 75,32 | 0,07 |  |  |  |  |
| 4.3 | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | 705,15 | 0,64 | - | - | - | - |
| **5.** | **Зоны рекреационного назначения** |  |  | - | - | - | - |
| 5.1 | Зона озеленённых территорий общего пользования | 51,82 | 0,05 | - | - | Строительство инженерной защиты территории р.п.Октябрского от затопления водами реки Уда | - |
| 5.2 | Зона отдыха | 1,90 | 0,01 | - | - | - | - |
| **6** | **Зона лесов** | **104027.25** | **95,42** | - | - | - | - |
| **7.** | **Зоны специального назначения:** |  |  | - | - | - | - |
| 7.1 | Зона кладбищ | 28,99 | 0,01 | - | - | - | - |
| 7.2 | Зона складирования и захоронения отходов | 3,49 | 0,01 | - | - | - | - |
| 7.3 | Озеленение специального назначения | 114,67 | 0,1 |  |  |  |  |
| **8** | **Зона режимных территорий** | **0,34** | **0,01** | - | - | - | - |
| **9** | **Зона акваторий** | **120,43** | **0,14** | - | - | - | - |
| **10** | **Иные зоны** | **1795,83** | **1,64** | - | - | - | - |